**CONTRATO DE COMPRA E VENDA COM RESERVA DE DOMÍNIO**

**IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES**

        **VENDEDOR:** (Nome do Vendedor), com sede em (xxx), na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), no Estado (xxx), inscrito no C.N.P.J. sob o nº (xxx), e no Cadastro Estadual sob o nº (xxx), neste ato representado pelo seu diretor (xxx), (Nacionalidade), (Estado Civil), (Profissão), Carteira de Identidade nº (xxx), C.P.F. nº (xxx), residente e domiciliado na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), Cidade (xxx), no Estado (xxx);

        **COMPRADOR:** (Nome do Comprador), (Nacionalidade), (Estado Civil), (Profissão), Carteira de Identidade nº (xxx), C.P.F. nº (xxx), residente e domiciliado na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), Cidade (xxx), no Estado (xxx).

        ***As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda com Reserva de Domínio1, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições de preço, forma e termo de pagamento descritas no presente.***

**DO OBJETO DO CONTRATO**

        **Cláusula 1ª.** O presente contrato tem como OBJETO a venda de (xxx), pelo **VENDEDOR** ao **COMPRADOR**.

        **Cláusula 2ª.** O bem objeto do contrato possui as seguintes especificações: (Descrever as características do bem).

**DA RESERVA DE DOMÍNIO**

        **Cláusula 3ª.** Em virtude da Reserva de Domínio, estabelecida neste instrumento, fica reservado ao **VENDEDOR** o direito de propriedade do (xxx), objeto do contrato, até a total quitação das parcelas estabelecidas pelas partes para o pagamento.

**DA CONSERVAÇÃO E USO DO BEM**

        **Cláusula 4ª.** Enquanto não forem pagas todas as parcelas, o **COMPRADOR** obrigar-se-á por zelar pela conservação do (xxx), providenciando todos os recursos necessários à manutenção do mesmo, correndo todos os custos por sua conta, devendo cuidar também da aparência e do bom funcionamento do mesmo, sendo-lhe impedido alterar a estrutura do (xxx), de modo que não desvirtue seu uso e altere suas características.

        **Cláusula 5ª.** O **COMPRADOR** se compromete, enquanto não estiverem quitadas todas as parcelas estabelecidas no contrato, usá-lo exclusivamente para (xxx) (Descrever a função e o serviço utilizado com o objeto).

**DO PREÇO**

        **Cláusula 6ª.** Por força deste instrumento, o **COMPRADOR** pagará ao **VENDEDOR** o valor de R$ (xxx) (Valor Expresso), devendo o mesmo ser pago em (xxx) prestações mensais de R$ (xxx) (Valor Expresso) cada uma, vencendo-se a cada mês no dia (xxx).

**DA RESCISÃO**

        **Cláusula 7ª.** Em não ocorrendo o pagamento das prestações, por parte do **COMPRADOR**, nos prazos estipulados, haverá o vencimento imediato das demais parcelas, podendo o**VENDEDOR** promover, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial, aviso ou notificação, a rescisão deste instrumento, perdendo o **COMPRADOR** os valores pagos nas outras parcelas, em favor do **VENDEDOR**, não tendo o direito de pleitear indenização, reposição ou compensação, e nem a retenção do objeto do contrato.

        **Cláusula 8ª.** O **VENDEDOR** poderá rescindir este contrato, de pleno direito, independentemente de qualquer notificação, interpelação judicial ou extrajudicial, se o **COMPRADOR**entrar em estado de insolvência ou se lhe for decretada a falência por qualquer dívida que tenha contraído fora deste instrumento.

        **Cláusula 9ª.** Em confirmada a rescisão deste contrato, o **COMPRADOR** fica obrigado a restituir o (xxx), objeto deste contrato, ao **VENDEDOR**, em bom estado de conservação, salvo o desgaste natural pelo uso.

**CONDIÇÕES GERAIS**

        **Cláusula 10ª.** O **VENDEDOR** tem o direito de, durante o horário comercial do **COMPRADOR**, inspecionar o (xxx), objeto do contrato, a fim de verificar seu perfeito funcionamento e se está sendo usado para o fim exclusivo previsto na cláusula 5ª deste instrumento.

        **Cláusula 11ª.** Não poderá o **COMPRADOR** ceder o bem, objeto do contrato, a terceiro, sem a devida anuência do **VENDEDOR**, nem constituir, direta ou indiretamente, ônus, penhor, caução ou qualquer outro gravame sobre mesmo, até que sejam quitadas todas as parcelas previstas neste contrato.

        **Cláusula 12ª.** O **VENDEDOR** possui o direito de pleitear qualquer medida protetora do domínio do objeto deste instrumento, bem como se proteger contra qualquer ato que o impeça de exercer tal direito.

**DO FORO**

        **Cláusula 13ª.** Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de (xxx);

        Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

        (Local, data e ano).

        (Nome e assinatura do Representante legal do Vendedor)

        (Nome e assinatura do Comprador)

        (Nome, RG e assinatura da Testemunha 1)

        (Nome, RG e assinatura da Testemunha 2)

        \_\_\_\_\_\_\_\_
        *Nota:****1.****Os contratos de compra e venda regem-se pelo previsto nos arts. 1.122 a 1.139 do Código Civil, e a reserva de domínio está presente nos arts. 1.070 a 1.071 do Código de Processo Civil.*