**CONTRATO DE COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

**IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES**

        **FINANCIADORA:** (Nome da financiadora), C.N.P.J nº (xxx), com Inscrição Estadual nº (xxx), sediada na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cidade (xxx), Cep nº (xxx), no Estado (xxx), devidamente representada nesta ato por (nome do representante legal da Financiadora), (Nacionalidade), (Estado civil), (Profissão), Carteira de Identidade nº (xxx) e C.P.F. nº (xxx), residente e domiciliado na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cidade (xxx), Cep nº (xxx), no Estado (xxx), que a este subscreve;

        **FINANCIADO:** (Nome completo do financiado), (Nacionalidade), (Estado civil) (Profissão), Carteira de Identidade nº (xxx) e C.P.F. nº (xxx), residente e domiciliado na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cidade (xxx), Cep nº (xxx), no Estado (xxx);**1**

        **AVALISTA 1:** (Nome completo do avalista 1), (Nacionalidade), (Estado civil) (Profissão), Carteira de Identidade nº (xxx) e C.P.F. nº (xxx), residente e domiciliado na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cidade (xxx), Cep nº (xxx), no Estado (xxx);

        **AVALISTA 2:** (Nome completo do avalista 2), (Nacionalidade), (Estado civil) (Profissão), Carteira de Identidade nº (xxx) e C.P.F. nº (xxx), residente e domiciliado na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cidade (xxx), Cep (xxx), no Estado (xxx).

        ***As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda com Alienação Fiduciária, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições de preço, forma e termo de pagamento descritas no presente.***

**DO OBJETO DO CONTRATO**

        **Cláusula 1ª.** O presente, tem como **OBJETO**, o bem adquirido pelo **FINANCIADO** da vendedora (xxx) (Denominação ou Razão Social da firma vendedora do bem objeto do contrato), C.N.P.J nº (xxx), situada na Rua (xxx), nº (xxx), Cidade (xxx), no Estado (xxx).

        **Parágrafo único.** Trata-se o bem objeto do contrato de: (xxx) (Descrever o bem a ser alienado), pelo quantia de R$ (xxx) (Valor total do bem).

**DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

        **Cláusula 2ª.** A fim de oferecer garantia das obrigações principais e acessórias constantes deste instrumento, o **FINANCIADO** transfere à **FINANCIADORA**, em alienação fiduciária, o bem identificado como objeto deste contrato.

**DO VALOR DA DÍVIDA E ENCARGOS**

        **Cláusula 3ª.** A **FINANCIADORA** entregará ao **FINANCIADO**, através de cheque (Dados e o nome do banco) ou carta de crédito, o valor de R$ (xxx) (Valor Expresso), a fim de utilizá-lo como pagamento do valor do bem identificado na cláusula 1ª, que passará o **FINANCIADO** a dever, como principal, à **FINANCIADORA**.

        **Cláusula 4ª.** O **FINANCIADO**, por meio deste, confirma-se como devedor da **FINANCIADORA** pelo valor que desta recebeu, conforme estipulado na cláusula 2ª, obrigando-se desde já a se submeter aos seguintes acréscimos: juros, comissões, correção monetária, imposto sobre operações financeiras incidente sobre este instrumento.

**DAS PRESTAÇÕES E DO PAGAMENTO**

        **Cláusula 5ª.** O valor, totalizando o principal e encargos, fixados nas cláusulas 3ª e 4ª, serão pagos pelo **FINANCIADO** em (xxx) prestações, iguais e sucessivas, mensais, vencendo-se a primeira no dia (xxx) de (xxx) de (xxx), e as demais parcelas, em dia igual, em cada mês sucessivo após o vencimento da primeira, totalizando o débito a quantia de R$ (xxx) (Valor Expresso).

        **Cláusula 6ª.** Como forma de controlar o pagamento das parcelas devidas pelo **FINANCIADO**, a **FINANCIADORA** emitirá em favor do **FINANCIADO** um boleto contendo avisos-recibos para cada uma das prestações definidas conforme estabelecido neste instrumento, devendo o mesmo ser apresentado pelo **FINANCIADO** no momento em que for efetuar o pagamento de cada uma de suas parcelas, que deverão ser feitas nas seguintes instituições: (Local ou instituições financeiras onde o pagamento deverá ser efetuado), devendo-se a quitação se dar por autenticação mecânica, eqüivalendo-se a cada uma das prestações pagas.

**DA INADIMPLÊNCIA E DA MORA**

        **Cláusula 7ª.** Se vencida, e não quitada qualquer das parcelas do financiamento, a **FINANCIADORA** poderá sacar uma letra de câmbio à vista contra o **FINANCIADO** pelo valor da parcela em mora, podendo levá-la a protesto.

        **Cláusula 8ª.** Em caso de inadimplência, o **FINANCIADO** deverá emitir em favor da **FINANCIADORA** uma Nota Promissória, pelo valor total de sua dívida, incluindo o principal e encargos, sem expresso vencimento, avalizada pelos avalistas constantes neste instrumento.

        **Parágrafo primeiro.** Caso o **FINANCIADO** caia em situações como impontualidade, insolvência ou infração de obrigação legal ou contratual, a **FINANCIADORA** escreverá na Nota Promissória o cômputo das parcelas recebidas, levando-a a protesto pelo saldo devedor que se considerará vencido e exigível de pleno direito, de forma antecipada.

        **Parágrafo segundo.** A fim de que possa recompor seu caixa, com os valores empregados no financiamento, a **FINANCIADORA** aceitará, a débito do **FINANCIADO**, letras de câmbio ao portador, sacadas pela interveniente (xxx) (Empresa Interveniente), colocando essas letras no mercado de capitais, lastreadas pela Nota Promissória constante nesta cláusula.

        **Cláusula 9ª.** Em ocorrendo a mora do **FINANCIADO**, serão cobrados do mesmo, na data da quitação de sua dívida, encargos à taxa máxima que estiver sendo utilizada pela**FINANCIADORA** e que, em hipótese alguma, será inferior às taxas estipuladas neste instrumento.

**DAS AÇÕES JUDICIAIS**

        **Cláusula 10ª.** Ficarão à mercê da **FINANCIADORA**, as ações e os direitos constantes no Decreto-lei nº 911, de 1969, e legislação posterior aplicável, ficando desde já investida dos poderes para retomar, vender e transferir aos compradores os bens dos quais, por meio deste instrumento, se tornou proprietária fiduciária.

        **Cláusula 11ª.** Caso seja proposta a ação de cobrança, o **FINANCIADO** ficará, também, responsável pelo pagamento das custas, demais despesas e honorários de advogado.

**DA QUITAÇÃO ANTECIPADA**

        **Cláusula 12ª.** Excluindo a situação em que a rescisão antecipada for decorrente de inadimplência, a liquidação deste contrato, antes da data de seu vencimento, fica condicionada à concordância dada pela **FINANCIADORA**.

**DOS AVALISTAS**

        **Cláusula 13ª.** Os **AVALISTAS** se obrigam da mesma maneira que o **FINANCIADO**.

**DA RESCISÂO**

        **Cláusula 14ª.** O descumprimento, por qualquer das partes, da cláusulas aqui constantes dará ensejo à rescisão do presente.

**DO FORO**

        **Cláusula 15ª.** Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de (xxx);

        Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

        (Local, data e ano).

        (Nome e assinatura do Representante legal da Financiadora)

        (Nome e assinatura do Financiado)

        (Nome e assinatura do Avalista 1)

        (Nome e assinatura do Avalista 2)

        (Nome, RG e assinatura da Testemunha 1)

        (Nome, RG e assinatura da Testemunha 2)

        \_\_\_\_\_\_\_\_
        *Nota:****1.****Se tratando de pessoa jurídica, após a denominação colocar: "C.N.P.J nº (xxx), com Inscrição Estadual nº (xxx), sediada na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cidade (xxx), Cep nº (xxx), no Estado (xxx);"*