**CONTRATO DE COMODATO DE IMÓVEL PARA MORADIA DE EMPREGADO**

**IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES**

        **COMODANTE:** (Nome da Comodante), com sede em (xxx), na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), no Estado (xxx), inscrita no C.N.P.J. sob o nº (xxx), e no Cadastro Estadual sob o nº (xxx), neste ato representada pelo seu diretor (xxx), (Nacionalidade), (Estado Civil), (Profissão), Carteira de Identidade nº (xxx), C.P.F. nº (xxx), residente e domiciliado na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), Cidade (xxx), no Estado (xxx);

        **COMODATÁRIO:** (Nome do Comodatário), (Nacionalidade), (Estado Civil), (Profissão), Carteira de Identidade nº (xxx), C.P.F. nº (xxx), Carteira de Trabalho nº (xxx) e série (xxx), residente e domiciliado na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), Cidade (xxx), no Estado (xxx).

        ***As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Comodato1 de Imóvel para Moradia de Empregado, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.***

**DO OBJETO DO CONTRATO**

        **Cláusula 1ª.** O presente contrato tem como OBJETO, o imóvel de propriedade da **COMODANTE**, localizado na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), na Cidade (xxx), no Estado (xxx), sob o Registro nº (xxx), do Cartório do (xxx) Ofício de Registro de Imóveis, livre de ônus ou quaisquer dívidas.

**DO USO DO IMÓVEL**

        **Cláusula 2ª.** A **COMODANTE** cede o imóvel, objeto deste contrato, ao **COMODATÁRIO**, devendo este utilizar-se do mesmo somente para fins residenciais, não podendo locá-lo ou sublocá-lo.

**DAS OBRIGAÇÕES**

        **Cláusula 3ª.** O **COMODATÁRIO** está obrigado a manter o imóvel no mesmo estado em que o recebeu, cuidando como se fosse seu**2**, sendo vedado a ele realizar qualquer tipo de alteração no mesmo.

        **Cláusula 4ª.** O **COMODATÁRIO** se obrigará pelas despesas decorrentes do uso do imóvel**3**.

**DOS RISCOS**

        **Cláusula 5ª.** Havendo risco ao imóvel objeto do presente instrumento, bem como aos bens pertencentes ao **COMODATÁRIO**, e este vier a resguardar somente os seus objetos, ficará o **COMODATÁRIO** responsável pelos possíveis danos ocorridos à **COMODANTE**, mesmo que atribua ao fato a ocorrência de força maior ou caso fortuito**4**.

**DO PRAZO**

        **Cláusula 6ª.** O prazo do presente contrato será o do contrato de trabalho assinado entre a **COMODANTE** e o **COMODATÁRIO**, cuja cópia encontra-se anexa a este documento**5**.

**DO FORO**

        **Cláusula 7ª.** Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de (xxx);

        Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

        (Local, data e ano).

        (Nome e assinatura do Representante legal da Comodante)

        (Nome e assinatura do Comodatário)

        (Nome, RG e assinatura da Testemunha 1)

        (Nome, RG e assinatura da Testemunha 2)

        \_\_\_\_\_\_\_\_
        *Nota:****1.****Art. 1.248, do Código Civil.****2.****Art. 1.251, do Código Civil.****3.****Art. 1.254, do Código Civil.****4.****Art. 1.253, do Código Civil.****5.****Art. 1.250, do Código Civil.*