**CONTRATO DE CESSÃO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS**

**IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES**

        **CEDENTE:** (Nome do Cedente), (Nacionalidade), (Profissão), (Estado Civil), Carteira de Identidade nº (xxx), C.P.F. nº (xxx), capaz, residente e domiciliado na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cidade (xxx), Cep (xxx), no Estado (xxx);

        **CESSIONÁRIO:** (Nome do Cessionário), (Nacionalidade), (Profissão), (Estado Civil), Carteira de Identidade nº (xxx), C.P.F. nº (xxx), capaz, residente e domiciliado na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cidade (xxx), Cep (xxx), no Estado (xxx);

        **ANUENTE:** (Nome do Anuente), (Nacionalidade), (Profissão), (Estado Civil), Carteira de Identidade nº (xxx), C.P.F. nº (xxx), capaz, residente e domiciliado na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cidade (xxx), Cep (xxx), no Estado (xxx).

        ***As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Cessão de Promessa de Compra e Venda de Imóveis, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.***

**DO OBJETO DO CONTRATO**

        **Cláusula 1ª.** O presente contrato tem por objeto a cessão, pelo **CEDENTE** ao **CESSIONÁRIO**, do direito aquisitivo que o primeiro obteve ao firmar contrato, com o **ANUENTE**, de promessa de compra e venda do imóvel (xxx), situado na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), Cidade (xxx), no Estado (xxx), possuindo as seguintes descrições (xxx) (Descrever o imóvel, apontando suas dimensões).

**DAS OBRIGAÇÕES DO CEDENTE**

        **Cláusula 2ª.** O **CEDENTE** fica obrigado, ao assinar o presente contrato, a passar para o **CESSIONÁRIO** todos os direitos e obrigações inerentes à aquisição do bem imóvel aqui contratado, respeitando o valor estipulado na cláusula 7ª.

**DAS OBRIGAÇÕES DO CESSIONÁRIO**

        **Cláusula 3ª.** Cabe ao **CESSIONÁRIO** assumir todas as regras contratadas entre o **ANUENTE** e o **CEDENTE**, respeitando e cumprindo todos os termos dessa promessa por este instrumento cedido ao **CESSIONÁRIO**.

        **Cláusula 4ª.** Fica o **CESSIONÁRIO** obrigado a pagar quaisquer impostos e taxas que venham a ser cobrados sobre o imóvel objeto deste contrato, após a data da assinatura deste instrumento.

        **Cláusula 5ª.** As despesas decorrentes desta cessão correrão por conta do **CESSIONÁRIO**, assumindo o mesmo, inclusive, qualquer encargo tributário que venha a incidir sobre a efetivação deste contrato.

**DAS OBRIGAÇÕES DO ANUENTE**

        **Cláusula 6ª.** O **ANUENTE** concorda com a presente cessão e libera o **CEDENTE** do vínculo contratual entre eles firmados, estando o primeiro ciente de que quem assumirá todas as responsabilidades da promessa de compra e venda por eles contratados será o **CESSIONÁRIO**.

**DO VALOR**

        **Cláusula 7ª.** A cessão se fará mediante o pagamento de R$ (xxx) (Valor expresso), em (xxx) parcelas pagas pelo **CESSIONÁRIO** ao **ANUENTE**, devendo ser quitadas através de depósitos a serem realizados na conta de nº (xxx), agência (xxx), do **ANUENTE**, até o dia (xxx) de cada mês, sendo que após esta data incorrerá o **CESSSIONÁRIO** em multa de (xxx)% sobre o valor do imóvel.

**DAS CONDIÇÕES DO CONTRATO**

        **Cláusula 8ª.** Este instrumento vincula os herdeiros e sucessores das partes contratantes, apresentando as características da irrevogabilidade e a irretratabilidade contratual.

**DO FORO**

        **Cláusula 9ª.** Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de (xxx);

        Por estarem, assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em três vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

        (Local, data e ano).

        (Nome e assinatura do Cedente)

        (Nome e assinatura do Cessionário)

        (Nome e assinatura do Anuente)

        (Nome, RG e assinatura da Testemunha 1)

        (Nome, RG e assinatura da Testemunha 2)