**CARTA DE RESCISÃO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA**

        De: **COMPRADOR**
        Para: **VENDEDOR**

        **NESTA
        REF.: RESCISÃO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA**

        Prezado Senhor **VENDEDOR**:

        No dia (xxx), foi assinado contrato de compra e venda entre **COMPRADOR** e **VENDEDOR**, envolvendo o seguinte bem (xxx) (Descrever o bem), cujo valor total foi dividido em (xxx) (Nº de parcelas) parcelas de R$ (xxx) (Valor Expresso).

        No entanto, em virtude de problemas financeiros, o **COMPRADOR** não tem como continuar a pagar as parcelas acertadas, decidindo pela rescisão do contrato de Compra e Venda.

        Cumpre ressaltar que até o momento da rescisão do contrato, o **COMPRADOR** pagou (xxx) (Nº de parcelas) parcelas, totalizando R$ (xxx) (Valor Expresso).

        Por decorrência da rescisão do contrato, o **COMPRADOR** devolverá o bem objeto do contrato, e exige que o **VENDEDOR** promova a devolução do valor das parcelas pagas até este momento, baseado no que prevê a lei nº 8.078/90**1**.

        Em razão disso, venho por meio desta exigir a devolução, pelo **VENDEDOR**, da quantia paga das parcelas vencidas, no prazo de (xxx) dias, vez que o contrato está desde já rescindido, estando o **COMPRADOR** promovendo o retorno do bem ao **VENDEDOR**. Caso este pedido não seja atendido, o **COMPRADOR** buscará as medidas judiciais necessárias para resguardar seu direito.

        Sem mais

        Assino a presente

        (Local, data e ano)

        (Nome e assinatura do Comprador)

        \_\_\_\_\_\_\_\_
        *Nota:****1.****Art. 53, da Lei nº 8.078/90.*