**CONTRATO DE REFORMA DE CONSTRUÇÃO  EMPREITADA**

**IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES**

        **CONTRATANTE:** (Nome do Contratante), (Nacionalidade), (Profissão), (Estado Civil), Carteira de Identidade nº (xxx), C.P.F. nº (xxx), capaz, residente e domiciliado na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cidade (xxx), Cep (xxx), no Estado (xxx);

        **CONTRATADA:** (Nome da Contratada), com sede em (xxx), na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), no Estado (xxx), inscrita no C.N.P.J. sob o nº (xxx), e no Cadastro Estadual sob o nº (xxx), neste ato representada pelo seu diretor (xxx), (Nacionalidade), (Estado Civil), (Profissão), Carteira de Identidade nº (xxx), C.P.F. nº (xxx), residente e domiciliado na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), Cidade (xxx), no Estado (xxx)

        ***As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Reforma de Construção - Empreitada, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.***

**DO OBJETO DO CONTRATO**

        **Cláusula 1ª.** O presente tem como OBJETO, a reforma das instalações (xxx) e (xxx), do (xxx) andar do edifício (Nome do Edifício).

        **Cláusula 2ª.** A referida reforma observará todas as especificações contidas no projeto nº (xxx), aprovado pela prefeitura, o qual consta anexo, realizando todos os reparos e substituições prescritas no mesmo.

**DAS OBRAS E DA EXECUÇÃO**

        **Cláusula 3ª.** A execução da referida obra por empreitada compreenderá, desde o início até sua efetiva entrega, com aprovação expressa e inequívoca do **CONTRATANTE**, o seguinte: (Descrever todos os trabalhos a serem realizados).

        **Cláusula 4ª.** A **CONTRATADA**, após a entrega efetiva da obra e sua respectiva aprovação, dá como garantia de seus trabalhos, o lapso temporal de 12 (doze) meses. A garantia compreende somente o resultado dos trabalhos realizados, tais como: erro na execução, vazamento, etc., portanto, quaisquer ocorrências oriundas de uso normal, ou mesmo por culpa ou dolo da **CONTRATANTE** não estão inclusos nesta.

        **Parágrafo único.** Verificando-se tais prejuízos a **CONTRATADA** efetuará os concertos necessários às suas expensas, ou ressarcirá a **CONTRATANTE** no valor equivalente.

        **Cláusula 5ª.** A **CONTRATADA** limitar-se-á a executar o que consta no projeto anexo, sob pena do **CONTRATANTE** enjeitá-la ou recebê-la com abatimento no preço.

        **Cláusula 6ª.** A execução das obras será feita pela **CONTRATADA**, facultando-lhe a contratação de ajudantes, os quais terão vínculo único e direto com a mesma, que ficará exclusivamente responsável pelo pagamento e todos os encargos existentes.

        **Cláusula 7ª.** A **CONTRATADA** fornecerá, além do pessoal, os materiais necessários à concretização da obra, tais como: ferramentas, tapumes, etc., ressalvando-se as peças de reposição e os materiais ligados diretamente à mesma.

        **Cláusula 8ª.** Quaisquer danos causados a terceiros provenientes da execução dos trabalhos, serão de inteira responsabilidade da **CONTRATADA**, independente de culpa, mesmo quando praticados pelos seus ajudantes.

        **Cláusula 9ª.** A **CONTRATADA** terá completa e irrestrita liberdade para executar seus trabalhos, não necessitando de predeterminar horários ou funções. Fica assim caracterizado, que a mesma exerce de maneira autônoma seus serviços, não mantendo nenhum vínculo trabalhista com o **CONTRATANTE**.

        **Cláusula 10ª.** A previsão de material se destina especificamente à consecução de toda obra. Havendo necessidade de maior quantidade, o **CONTRATANTE** juntamente com a**CONTRATADA** realizarão nova previsão, a qual, o primeiro ficará responsável pela compra, salvo quando haja a verificação de desperdício.

        **Cláusula 11ª.** Caso se verifique o desperdício, inutilização ou extravio de material, ficará a **CONTRATADA** obrigada a restituí-los.

        **Cláusula 12ª.** As peças de reposição serão adquiridas pelo **CONTRATANTE** e repassadas à **CONTRATADA**, via documento escrito e assinado, devendo a última prestar com zelo todos os serviços.

        **Cláusula 13ª.** A **CONTRATADA** manterá necessariamente e independente de quaisquer circunstancias, dois funcionários na obra, tendo em vista a obtenção de segurança no local.

        **Cláusula 14ª.** A reforma prestada pela **CONTRATADA** é de sua inteira responsabilidade, como pessoa jurídica, se consubstanciando nas relações trabalhistas, cíveis, tributárias, bem como todas aquelas que estejam direta ou indiretamente ligadas à execução dos trabalhos.

        **Cláusula 15ª.** Os sócios-diretores da referida **CONTRATADA** respondem solidariamente pelas faltas relacionadas à execução da obra.

**DAS VISTORIAS**

        **Cláusula 16ª.** Resta facultado ao **CONTRATANTE**, realizar vistorias concernentes à execução das obras a qualquer dia ou horário.

**DO PREÇO E DA FORMA DE PAGAMENTO**

        **Cláusula 17ª.** A título de mão-de-obra, fica ajustado que o **CONTRATANTE** pagará à **CONTRATADA** o valor total de R$ (xxx) (Valor Expresso), dividido em (xxx) parcelas de R$ (xxx) (Valor Expresso), a serem pagas até o terceiro dia útil ao mês subseqüente ao trabalhado.

        **Parágrafo único.** Caso o trabalho não seja efetuado, o pagamento ficará retido, salvo se ocorrerem motivos alheios à vontade de ambas as partes.

        **Cláusula 18ª.** O valor a ser pago aos ajudantes será feito individualmente pela **CONTRATADA** e às suas expensas, visto que os mesmos possuem vínculo única e exclusivamente com esta, que se compromete a pagá-los mensalmente.

**DA RESCISÃO**

        **Cláusula 19ª.** A rescisão ocorrerá de forma plena e por iniciativa do **CONTRATANTE**, nos casos previstos no artigo 1.229 do Código Civil Brasileiro, com as ressalvas expostas no artigo 1.247 do referido diploma legal.

        **Cláusula 20ª.** Por iniciativa da **CONTRATADA**, será rescindido o presente instrumento, na ocorrência dos fatos elencados no artigo 1.226 do Código Civil Brasileiro.

**DO PRAZO**

        **Cláusula 21ª.** A **CONTRATADA** se compromete a executar a obra em (xxx) meses, a iniciar-se no primeiro dia útil após a assinatura do presente e findar-se no dia (xxx) do mês (xxx) do ano (xxx).

        **Cláusula 22ª.** Quaisquer interrupções ocorridas na execução das atividades da empreitada, não serão incluídas no prazo contido na Cláusula anterior.

        **Cláusula 23ª.** Havendo atraso na entrega da obra, por exclusiva culpa da **CONTRATADA**, a mesma arcará com todos os prejuízos, somando-se compra de materiais desperdiçados, pagamento de seus credores e funcionários, bem como todos os encargos oriundos direta ou indiretamente da não entrega no prazo determinado, sem prejuízo de medidas judiciais e extrajudiciais.

**CONDIÇÕES GERAIS**

        **Cláusula 24ª.** O presente contrato passa a vigorar entre as partes a partir da assinatura do mesmo.

        **Cláusula 25ª.** As partes desde já acordam que, responderão por perdas e danos aquela que infringir quaisquer cláusulas deste contrato, bem como pela indenização contida no artigo 1.245 do Código Civil.

**DO FORO**

        **Cláusula 26ª.** Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de (xxx);

        Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

        (Local, data e ano).

        (Nome e assinatura do Contratante)

        (Nome e assinatura do Representante legal da Contratada)

        (Nome, RG e assinatura da Testemunha 1)

        (Nome, RG e assinatura da Testemunha 2)