**CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMA DE RESIDÊNCIA**

**IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES**

        **CONTRATANTE:** (Nome do Contratante), (Nacionalidade), (Estado Civil), (Profissão), Carteira de Identidade nº (xxx), C.P.F. nº (xxx), residente e domiciliado na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), Cidade (xxx), no Estado (xxx);

        **CONTRATADO:** (Nome do Contratado), (Nacionalidade), (Estado Civil), (Profissão), Carteira de Identidade nº (xxx), C.P.F. nº (xxx), residente e domiciliado na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), Cidade (xxx), no Estado (xxx).

        ***As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Prestação de Serviços de Reforma de Residência, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.***

**DO OBJETO DO CONTRATO**

        **Cláusula 1ª.** O presente contrato tem como OBJETO, a prestação, pelo **CONTRATADO**, dos serviços relativos à reforma da residência do **CONTRATANTE**, situada na rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), Cidade (xxx), no Estado (xxx)

        **Cláusula 2ª.** O presente serviço, acertado neste instrumento, consistirá em: (xxx) (Descrever os cômodos da residência, e quais os serviços de reforma que deverão ser especificamente realizados neles).

**DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES**

        **Cláusula 3ª.** O **CONTRATANTE** se compromete a fornecer todo o material necessário para a realização da reforma, constante em lista fornecida pelo **CONTRATADO**, anexa a este instrumento.

        **Cláusula 4ª.** O **CONTRATADO** se responsabilizará pelo material fornecido, devendo utilizá-lo conforme estabelecido neste contrato, a fim de que não ocorra desperdício.

        **Cláusula 5ª.** O **CONTRATADO** se obriga, ao término da reforma, a retirar todo o entulho ou lixo formado em decorrência da prestação do serviço, entregando o imóvel limpo e em perfeitas condições de habitação.

**DAS RESPONSABILIDADES**

        **Cláusula 6ª.** Caso ocorra algum problema na reforma contratada neste instrumento, decorrente de falhas na realização dos serviços, o **CONTRATADO** se responsabilizará pelas reparações que se fizerem necessárias, a fim de que a reforma feita no imóvel esteja de acordo com o estabelecido pelas partes.

**DO PREÇO**

        **Cláusula 7ª.** O **CONTRATANTE** pagará ao **CONTRATADO**, pela realização dos serviços contratados, a quantia de R$ (xxx) (Valor Expresso), diretamente a este.

**DA RESCISÃO**

        **Cláusula 8ª.** O presente contratado poderá ser rescindido caso uma das partes descumpra o estabelecido nas cláusulas deste instrumento, devendo o serviço, nesta hipótese, ser imediatamente interrompido, aplicando-se, ainda, à parte que deu causa, a multa de (xxx)% do preço ajustado na cláusula anterior.

**DO PRAZO**

        **Cláusula 9ª.** O **CONTRATADO** terá o prazo de (xxx), para o término da reforma, iniciando-se a partir do dia (xxx).

        **Cláusula 10ª.** Este prazo não poderá ser alterado unilateralmente, sob pena de rescisão do contrato, salvo se decorrente de caso fortuito ou força maior.

**DO FORO**

        **Cláusula 11ª.** Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de (xxx);

        Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

        (Local, data e ano).

        (Nome e assinatura do Contratante)

        (Nome e assinatura do Contratado)

        (Nome, RG e assinatura da Testemunha 1)

        (Nome, RG e assinatura da Testemunha 2)