**CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS**

**IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES**

        **CONTRATANTE:** (Nome do Contratante), (Nacionalidade), (Estado Civil), (Profissão), Carteira de Identidade nº (xxx), C.P.F. nº (xxx), residente e domiciliado na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), Cidade (xxx), no Estado (xxx).

        **CONTRATADA:** (Nome da Contratada), com sede em (xxx), na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), no Estado (xxx), inscrita no C.N.P.J. sob o n° (xxx), e no Cadastro Estadual sob o nº (xxx), neste ato representada pelo seu diretor (xxx), (Nacionalidade), (Estado Civil), (Profissão), Carteira de Identidade nº (xxx), C.P.F. nº (xxx), residente e domiciliado na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), Cidade (xxx), no Estado (xxx).

        ***As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Prestação de Serviços de Administração de Bens Imóveis, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições de pagamento descritas no presente.***

**DO OBJETO DO CONTRATO**

        **Cláusula 1ª.** O presente contrato tem como OBJETO, a prestação, pela **CONTRATADA**, dos serviços de administração dos bens imóveis do **CONTRATANTE**.

        **Cláusula 2ª.** Os bens imóveis a serem administrados serão os seguintes: (xxx) (Relacionar todos os bens imóveis a serem administrados, com o respectivo número do registro).

**DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

        **Cláusula 3ª.** A **CONTRATADA** está obrigada a realizar todos os atos necessários à conservação dos imóveis, tais como limpeza, pintura e contratação de pessoal para a realização de serviços de manutenção e reforma.

        **Cláusula 4ª.** A **CONTRATADA** está também obrigada a buscar a locação dos bens imóveis, utilizando-se de critério na escolha dos inquilinos, responsabilizando-se também pela confecção dos respectivos contratos de locação.

        **Cláusula 5ª.** A **CONTRATADA** deverá informar, periodicamente, ao **CONTRATANTE**, a situação em que se encontra o imóvel, para isso realizando visitas, mesmo estando o mesmo alugado.

        **Cláusula 6ª.** A **CONTRATADA**, dutante a vigência dos contratos de locação dos imóveis, deverá realizar todos os atos de administração dos mesmos, tais como recebimento dos aluguéis, confecção dos recibos, renovação dos contratos, pagamento de taxas, etc.

**DAS OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE**

        **Cláusula 7ª.** O **CONTRATANTE** deverá participar dos contratos de locação firmados pela **CONTRATADA**, obrigando-se para tanto a apresentar todos os documentos necessários, sob pena de este não se responsabilizar por eventuais problemas que possam vir a ocorrer na vigência dos mesmos.

        **Cláusula 8ª.** O **CONTRATANTE** não deverá se opor à escolha dos inquilinos, feita pela **CONTRATADA**, a não ser que apresente motivos que o justifiquem.

**DA REMUNERAÇÃO**

        **Cláusula 9ª.** Em virtude da prestação de seus serviços de administração dos bens, a **CONTRATADA** receberá a quantia de R$ (xxx) (Valor Expresso).

        **Cláusula 10ª.** Por cada imóvel alugado, a **CONTRATADA** receberá também uma porcetagem de (xxx)% do valor do aluguel.

**DA RESCISÃO**

        **Cláusula 11ª.** O presente instrumento poderá ser rescindido a qualquer momento, devendo, porém, a outra parte ser avisada com 30 (trinta) dias de antecedência.

        **Cláusula 12ª.** A **CONTRATADA** deverá ser indenizada por eventuais prejuízos que venha a sofrer com a rescisão deste contrato, mesmo que tenha recebido o aviso prévio.

**DO PRAZO**

        **Cláusula 13ª.** O contrato terá duração de (xxx), contados a partir da assinatura deste instrumento.

**CONDIÇÕES GERAIS**

        **Cláusula 14ª.** A **CONTRATADA** será nomeada bastante procuradora do **CONTRATANTE**, devendo o instrumento encontrar-se anexo a este documento.

        **Cláusula 15ª.** O presente instrumento passa a valer a partir da assinatura pelas partes.

**DO FORO**

        **Cláusula 16ª.** Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de (xxx);

        Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

        (Local, data e ano).

        (Nome e assinatura do Contratante)

        (Nome e assinatura do Representante legal da Contratada)

        (Nome, RG e assinatura da Testemunha 1)

        (Nome, RG e assinatura da Testemunha 2)