**CONTRATO DE PERMUTA DE BEM MÓVEL POR IMÓVEL**

**IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES**

        **PERMUTANTE (A):** (Nome do Permutante (A)), (Nacionalidade), (Estado Civil), (Profissão), Carteira de Identidade nº (xxx), C.P.F. nº (xxx), residente e domiciliado na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), Cidade (xxx), no Estado (xxx);

        **PERMUTANTE (B):** (Nome do Permutante (B)), (Nacionalidade), (Estado Civil), (Profissão), Carteira de Identidade nº (xxx), C.P.F. nº (xxx), residente e domiciliado na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), Cidade (xxx), no Estado (xxx).

        ***As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Permuta de Bem Móvel por Imóvel1, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.***

**DO OBJETO DO CONTRATO**

        **Cláusula 1ª.** O presente contrato tem como OBJETO, os bens móveis (xxx) (Decrevê-los), pertencentes ao **PERMUTANTE (A)**, cujo valor atinge a quantia de R$ (xxx) (Valor Expresso)**2**, livres de qualquer ônus ou litígio; e o bem imóvel (xxx) (Descrevê-lo), de propriedade do **PERMUTANTE (B)**, situado na Cidade de (xxx), no Estado (xxx), livre de qualquer ônus ou impedimento.

**DA PERMUTA**

        **Cláusula 2ª.** O **PERMUTANTE (A)** transfere ao **PERMUTANTE (B)**, a partir da assinatura deste contrato, a posse e os direitos sobre os bens móveis descritos na cláusula anterior, passando o último a se responsabilizar pelos tributos que atinjam os bens.

        **Cláusula 3ª.** O **PERMUTANTE (B)** transfere ao **PERMUTANTE (A)**, a partir da assinatura deste instrumento, a posse e os direitos sobre o bem imóvel descrito na cláusula 1ª, passando o último a se responsabilizar pelos tributos que atinjam o bem objeto deste contrato.

        **Cláusula 4ª.** As partes respondem por quaisquer vícios contidos nos bens que porventura possam existir, entregando-os desta forma, com todas as garantias.

**DAS OBRIGAÇÕES**

        **Cláusula 5ª.** O **PERMUTANTE (B)** deverá, caso esteja ocupado o imóvel, desocupá-lo imediatamente após a assinatura do presente, devendo também responder pela evicção do mesmo.

        **Cláusula 6ª.** O **PERMUTANTE (A)** deverá realizar a entrega imediata, após a assinatura do presente instrumento, dos bens móveis ao **PERMUTANTE (B)**.

**DA MULTA**

        **Cláusula 7ª.** A parte que infringir qualquer das cláusulas do presente contrato deverá se responsabilizar pela multa de R$ (xxx) (Valor Expresso).

**CONDIÇÕES GERAIS**

        **Cláusula 8ª.** O presente contrato passa a vigorar entre as partes a partir da assinatura do mesmo.

        **Cláusula 9ª.** Além da legislação pertinente à permuta, aplicam-se, complementarmente, as normas relativas à compra e venda, sendo o presente instrumento irretratável e irrevogável.

        **Cláusula 10ª.** Os herdeiros ou sucessores das partes contratantes se obrigam desde já ao inteiro teor deste contrato.

**DO FORO**

        **Cláusula 11ª.** Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de (xxx);

        Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

        (Local, data e ano).

        (Nome e assinatura do Permutante (A))

        (Nome e assinatura do Permutante (B))

        (Nome, RG e assinatura da Testemunha 1)

        (Nome, RG e assinatura da Testemunha 2)

        \_\_\_\_\_\_\_\_
        *Nota:****1.****Art. 1.164, do Código Civil.****2.****O valor dos bens móveis deve ser igual ao do bem imóvel.*