**CONTRATO DE PEQUENA EMPREITADA**

**IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES**

                  
         
        **EMPREITANTE:** (Nome do Empreitante), (Nacionalidade), (Estado Civil), (Profissão), Carteira de Identidade nº (xxx), C.P.F. nº (xxx), residente e domiciliado na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), Cidade (xxx), no Estado (xxx);   
                
        **EMPREITEIRO:** (Nome do Empreiteiro), (Nacionalidade), (Estado Civil), (Profissão), Carteira de Identidade nº (xxx), C.P.F. nº (xxx), residente e domiciliado na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), Cidade (xxx), no Estado (xxx).  
                
        ***As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Pequena Empreitada, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.***  
         
              

**DO OBJETO DO CONTRATO**

                
         
        **Cláusula 1ª.** O presente contrato tem como OBJETO, a realização, pelo **EMPREITEIRO**, da obra consistente em (xxx) (Descrever a pequena obra a ser realizada), no local indicado pelo **EMPREITANTE**.  
         
       

**DA EXECUÇÃO**

         
         
        **Cláusula 2ª.** No serviço estabelecido neste contrato, o **EMPREITEIRO** somente fornecerá a mão-de-obra necessária**1**, responsabilizando-se o **EMPREITANTE** pelo fornecimento dos materiais indispensáveis à obra.  
         
        **Cláusula 3ª.** A execução da obra será feita pessoalmente pelo **EMPREITEIRO**, facultando-lhe a contratação de ajudantes, os quais terão vínculo único e direto com o mesmo, que ficará exclusivamente responsável pelo pagamento e todos os encargos existentes.  
         
        **Cláusula 4ª.** Quaisquer danos causados a terceiros e provenientes da execução do trabalho, agindo dolosa ou culposamente, serão de inteira responsabilidade do **EMPREITEIRO**, mesmo que praticados pelos seus ajudantes.  
          
        **Cláusula 5ª.** O **EMPREITEIRO** terá completa e irrestrita liberdade para executar seu trabalho, não necessitando de predeterminar horários ou funções, ficando assim caracterizado, que o mesmo exerce de maneira autônoma seus serviços, não mantendo nenhum vínculo trabalhista com o **CONTRATANTE**.  
          
       

**DO PAGAMENTO**

         
         
        **Cláusula 6ª.** Pelo serviço prestado, o **EMPREITANTE** pagará ao **EMPREITEIRO**, ao término da obra, a quantia de R$ (xxx) (Valor Expresso).  
         
        **Cláusula 7ª.** Caso o valor acertado na Cláusula anterior não seja pago no período previsto, o **EMPREITANTE** pagará a multa de (xxx)% do valor.  
         
       

**DA RESCISÃO**

         
         
        **Cláusula 8ª.** A rescisão ocorrerá de forma plena e por iniciativa do **EMPREITANTE**, nos casos previstos no artigo 1.229 do Código Civil Brasileiro, com as ressalvas expostas no artigo 1.247 do referido diploma legal.  
          
        **Cláusula 9ª.** Por iniciativa do **EMPREITEIRO**, será rescindido o presente instrumento, na ocorrência dos fatos elencados no artigo 1.226 do Código Civil Brasileiro.  
         
       

**DO PRAZO**

         
         
        **Cláusula 10ª.** O **EMPREITEIRO** se compromete a executar a obra em (xxx) meses, a iniciar-se no primeiro dia útil após a assinatura do presente e terminar no dia (xxx) do mês (xxx) do ano (xxx).   
          
        **Cláusula 11ª.** Quaisquer interrupções ocorridas na execução das atividades da empreitada, não serão incluídas no prazo contido na Cláusula anterior.  
         
       

**DO FORO**

                
         
        **Cláusula 12ª.** Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de (xxx);  
                
                
        Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.  
                
                
        (Local, data e ano).  
         
         
        (Nome e assinatura do Empreitante)  
         
        (Nome e assinatura do Empreiteiro)  
                
        (Nome, RG e assinatura da Testemunha 1)  
         
        (Nome, RG e assinatura da Testemunha 2)  
                
                 
        \_\_\_\_\_\_\_\_   
        *Nota:****1.****Arts. 1.237 e 1.239, do Código Civil.*