**CONTRATO DE LOCAÇÃO DE VAGA DE GARAGEM DE PRAZO INDETERMINADO**

**IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES**

**LOCADOR:** (Nome do Locador), (Nacionalidade), (Estado Civil), (Profissão), Carteira de Identidade nº (xxx), C.P.F. nº (xxx), residente e domiciliado na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), Cidade (xxx), no Estado (xxx);

**LOCATÁRIO:** (Nome do Locatário), (Nacionalidade), (Estado Civil), (Profissão), Carteira de Identidade nº (xxx), C.P.F. nº (xxx), residente e domiciliado na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), Cidade (xxx), no Estado (xxx).

***As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Locação de Vaga de Garagem de Prazo Indeterminado, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.***

**DO OBJETO DO CONTRATO**

**Cláusula 1ª.** O presente contrato tem como OBJETO uma vaga de garagem, localizada na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cidade (xxx), devidamente registrada no Cartório (xxx), conforme comprova documentação anexa.

**DA UTILIZAÇÃO DA GARAGEM**

 **Cláusula 2ª.**Somente o **LOCATÁRIO** poderá se utilizar da vaga de garagem, objeto deste contrato, para o estacionamento de veículo particular, vedando-se a utilização da mesma para qualquer outro fim não previsto neste instrumento.

**DO ALUGUEL**

       **Cláusula 3ª.**O valor do aluguel a ser pago mensalmente será de R$ (xxx) (Valor Expresso).

**Cláusula 4ª.** O aluguel será pago no dia (xxx) de cada mês, diretamente ao **LOCADOR** ou a procurador por este nomeado.

       **Cláusula 5ª.** Caso o **LOCATÁRIO** torne-se inadimplente e não sendo este período superior a (xxx) dias, será aplicada a ele multa de 10% (dez por cento) sobre o valor do aluguel naquele mês.

**DA RESCISÃO**

**Cláusula 6ª.**Caso o **LOCATÁRIO** não pague o aluguel por mais de (xxx) meses, o contrato será rescindido, devendo o **LOCATÁRIO** desocupar a garagem.

       **Parágrafo primeiro.** Em ocorrendo a rescisão do contrato por inadimplência, a parcela não paga será cobrada judicialmente.

**Cláusula 7ª.**Será rescindido este contrato se ocorrer a desapropriação do imóvel pelo poder público, não tendo o**LOCADOR**que pagar qualquer tipo de indenização para o**LOCATÁRIO.**
       **Cláusula 8ª.**Também será rescindido o contrato caso haja algum acidente que danifique o imóvel, de forma a comprometer sua estrutura, podendo o **LOCATÁRIO** ser responsabilizado, caso tenha dado causa ao sinistro.

       **Cláusula 9ª.** Não será rescindido o presente contrato caso o **LOCATÁRIO** venha a sofrer alguma espécie de limitação, por parte de algum órgão da Administração, no seu direito de usufruir a vaga de garagem, a que tenha dado causa.

       **Cláusula 10ª.** Em ocorrendo a rescisão do contrato, e não sendo a vaga desocupada, o **LOCATÁRIO** deverá pagar a quantia de R$ (xxx) (Valor Expresso) por cada dia em que atrasar na desocupação.

       **Cláusula 11ª.**É assegurado às partes a rescisão do presente contrato a qualquer momento, devendo, entretanto, comunicar à outra parte com antecedência mínima de (xxx) dias.

**DO PRAZO**

**Cláusula 12ª.**A presente locação é de prazo indeterminado.

**CONDIÇÕES GERAIS**

**Cláusula 13ª.**Quando o **LOCATÁRIO** desocupar a vaga, deve deixá-la em perfeitas condições de uso, como quando a recebeu.

**Cláusula 14ª.** Necessita-se da autorização por escrito do **LOCADOR** para que possa haver a transferência, a sublocação, a cessão ou o empréstimo do imóvel objeto deste contrato.

**Cláusula 15ª.** Este contrato deve ser registrado no Cartório de Registro Imobiliário.

       **Cláusula 16ª.**Os herdeiros, sucessores ou cessionários das partes contratantes se obrigam desde já ao inteiro teor deste contrato.

**DO FORO**

**Cláusula 17ª.** Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de (xxx);

       Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

       (Local, data e ano).

       (Nome e assinatura do Locador)

       (Nome e assinatura do Locatário)

       (Nome, RG e assinatura da Testemunha 1)

       (Nome, RG e assinatura da Testemunha 2)