**CONTRATO DE LOCAÇÃO DE VAGA DE GARAGEM DE PRAZO DETERMINADO**

**IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES**

       **LOCADOR:** (Nome do Locador), (Nacionalidade), (Estado Civil), (Profissão), Carteira de Identidade nº (xxx), C.P.F. nº (xxx), residente e domiciliado na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), Cidade (xxx), no Estado (xxx);

       **LOCATÁRIO:** (Nome do Locatário), (Nacionalidade), (Estado Civil), (Profissão), Carteira de Identidade nº (xxx), C.P.F. nº (xxx), residente e domiciliado na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), Cidade (xxx), no Estado (xxx).

       ***As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Locação de Vaga de Garagem, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições de preço, forma e termo de pagamento descritas no presente.***

**DO OBJETO DO CONTRATO**

       **Cláusula 1ª.** O presente contrato tem como OBJETO uma vaga de garagem, localizada na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cidade (xxx), devidamente registrada no Cartório (xxx), conforme comprova documentação anexa.

**DA UTILIZAÇÃO DA GARAGEM**

       **Cláusula 2ª.** Somente o **LOCATÁRIO** poderá se utilizar da vaga de garagem, objeto deste contrato, para o estacionamento de veículo particular, vedando-se a utilização da mesma para qualquer outro fim não previsto neste instrumento.

**DO ALUGUEL**

       **Cláusula 3ª.** O valor do aluguel a ser pago mensalmente será de R$ (xxx) (Valor Expresso).

       **Parágrafo único.** O aluguel será pago no dia (xxx) de cada mês, diretamente ao Locador ou a procurador por este nomeado.

       **Cláusula 4ª.** Caso o **LOCATÁRIO** torne-se inadimplente e não sendo este período superior a 15 dias, será aplicada a ele uma multa de 10% (dez por cento) sobre o valor do aluguel naquele mês.

**DA RESCISÃO**

       **Cláusula 5ª.** Caso o **LOCATÁRIO** não pague o aluguel por mais de 15 (quinze) dias, o contrato será rescindido, devendo o **LOCATÁRIO** desocupar a garagem.

       **Parágrafo primeiro.** Em ocorrendo a rescisão do contrato por inadimplência, não ocorrerá a quitação da parcela não paga, que, se não paga, será cobrada judicialmente.

       **Cláusula 6ª.** Será rescindido este contrato se ocorrer a desapropriação do imóvel pelo poder público, não tendo o **LOCADOR** que pagar qualquer tipo de indenização para o**LOCATÁRIO**.

       **Cláusula 7ª.** Também será rescindido o contrato caso haja algum acidente que danifique o imóvel, de forma a comprometer sua estrutura, podendo o **LOCATÁRIO** ser responsabilizado, caso tenha dado causa ao sinistro.

       **Cláusula 8ª.** Não será rescindido o presente contrato caso o **LOCATÁRIO** venha a sofrer alguma espécie de limitação, por parte de algum órgão da Administração, no seu direito de usufruir a vaga de garagem, a que tenha dado causa.

       **Cláusula 9ª.** Em ocorrendo a rescisão do contrato, e não sendo a vaga desocupada, o **LOCATÁRIO** deverá pagar a quantia de R$ (xxx) (Valor Expresso) por cada dia em que atrasar na desocupação.

**DO PRAZO**

       **Cláusula 10ª.** A presente locação terá o lapso temporal de (xxx), a iniciar-se no dia (xxx), terminando no dia (xxx), devendo o **LOCATÁRIO** desocupar a vaga, estando esta em perfeitas condições de uso, como quando a recebeu.

**CONDIÇÕES GERAIS**

       **Cláusula 11ª.** Necessita-se da autorização por escrito do **LOCADOR** para que possa haver a transferência, a sublocação, a cessão ou o empréstimo do imóvel objeto deste contrato.

       **Cláusula 12ª.** Este contrato deve ser registrado no Cartório de Registro Imobiliário.

       **Cláusula 13ª.** Os herdeiros, sucessores ou cessionários das partes contratantes se obrigam desde já ao inteiro teor deste contrato.

**DO FORO**

       **Cláusula 14ª.** Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de (xxx);

       Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

       (Local, data e ano).

       (Nome e assinatura do Locador)

       (Nome e assinatura do Locatário)

       (Nome, RG e assinatura da Testemunha 1)

       (Nome, RG e assinatura da Testemunha 2)