**CONTRATO DE LOCAÇÃO DE SERVIÇOS GERAIS**

**IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES**

        **LOCADORA:** (Nome da Empresa), com sede em (xxx), na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), no Estado (xxx), inscrita no C.N.P.J. sob o nº (xxx), e no Cadastro Estadual sob o nº (xxx), neste ato representada pelo seu diretor (xxx), (Nacionalidade), (Estado Civil), (Profissão), Carteira de Identidade nº (xxx), C.P.F. nº (xxx), residente e domiciliado na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), Cidade (xxx), no Estado (xxx);

        **LOCATÁRIA:** (Nome da Empresa), com sede em (xxx), na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), no Estado (xxx), inscrita no C.N.P.J. sob o nº (xxx), e no Cadastro Estadual sob o nº (xxx), neste ato representada pelo seu diretor (xxx), (Nacionalidade), (Estado Civil), (Profissão), Carteira de Identidade nº (xxx), C.P.F. nº (xxx), residente e domiciliado na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), Cidade (xxx), no Estado (xxx).

        ***As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Locação de Serviços Gerais1, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições de preço, forma e termo de pagamento descritas no presente.***

**DO OBJETO DO CONTRATO**

        **Cláusula 1ª.** O presente, tem como OBJETO, a locação de serviços gerais de limpeza, conservação e higienização do imóvel sede das atividades da **LOCATÁRIA**, os quais se farão de forma pessoal, por um número de (xxx) pessoas, as quais estão vinculadas à **LOCADORA** por todas as suas obrigações, especialmente as trabalhistas e previdenciárias.

        **Cláusula 2ª.** A **LOCADORA** se compromete a fornecer o número de pessoas indicadas na Cláusula anterior. Independe para as contratantes as características pessoais das pessoas que realizarão as atividades, devendo, contudo ser habilitadas para tal fim.

        **Cláusula 3ª.** Faz parte do presente instrumento, o documento anexo, onde consta os nomes dos funcionários que desde a assinatura deste, exercerão as atividades citadas acima.

**DAS OBRIGAÇÕES**

        **Cláusula 4ª.** A **LOCÁTARIA** se compromete a:

        **a)** Prover a **LOCADORA** de todos os documentos que se fizerem necessários para o cumprimento deste instrumento;

        **b)** Orientar seus funcionários a permitir o livre acesso a todos os setores da empresa, bem como instruir a **LOCADORA** dos locais e horários especiais para o cumprimento das tarefas.

        **c)** Orientar a **LOCADORA** dos locais e formas de realizar os pedidos de materiais, os quais deverão ser feitos por um representante do grupo de trabalho contratado ao diretor de almoxarifado da **LOCATÁRIA**.

        **Cláusula 5ª.** Este instrumento vincula as partes, portanto, é vedado à **LOCATÁRIA** realizar cessão ou quaisquer tipos de transferências para outrem de seus direitos.

        **Cláusula 6ª.** Com relação à **LOCADORA**, ficará vedada a transferência de suas obrigações de execução das tarefas à outrem.

**DOS SERVIÇOS E SUAS EXECUÇÕES**

        **Cláusula 7ª.** Os serviços serão prestados por todos aqueles contratados pela **LOCADORA**, e que diretamente e indiretamente se vinculam e se subordinam através do presente, à**LOCATÁRIA**.

        **Cláusula 8ª.** A **LOCATÁRIA** juntamente com um representante da **LOCADORA** se comprometem a realizar um treinamento prévio das atividades a serem exercidas por aqueles citados na cláusula anterior, bem como orientá-los quanto as suas funções.

        **Parágrafo único.** Quaisquer dúvidas serão dirimidas por meio de reunião extraordinária a ser marcada previamente entre as partes.

        **Cláusula 9ª.** Os produtos destinados à execução dos serviços ficarão a cargo da **LOCATÁRIA**, pelo fornecimento dos mesmos. Os serviços administrativos e aqueles ligados à assessoria, como jurídico, contabilidade, fiscal, entre outros, correrão por conta e risco das empresas ora contratantes, ficando assegurada a autonomia das mesmas.

        **Cláusula 10ª.** As contratantes acordam que os funcionários responsáveis pela execução dos serviços usarão uniformes, terão horário de trabalho de (xxx) horas até (xxx) horas, tendo (xxx) horas como horário de almoço, computando-se na totalidade (xxx) horas semanais.

**DO SEGURO**

        **Cláusula 11ª.** A **LOCADORA** se compromete a fazer Seguro de Vida pessoal dos seus funcionários, os quais prestam serviço para a **LOCATÁRIA**. Referido seguro terá por objeto quaisquer acidentes que venham a ocorrer nas dependências físicas do imóvel o qual realizarão as atividades neste convencionadas.

**DA RESPONSABILIDADE PELOS SERVIÇOS**

        **Cláusula 12ª.** Todos aqueles colocados à disposição da **LOCATÁRIA** deverão ser habilitados para as funções. Caso não o sejam, restará facultado à mesma não aceitá-los, obrigando-se a **LOCADORA** a substituí-los em (xxx) dias.

        **Cláusula 13ª.** À **LOCADORA** caberá realizar todos os pagamentos devidos aos seus contratados, correndo por sua exclusiva responsabilidade todas as obrigações jurídicas relativas ao serviço prestado, principalmente as previdenciárias e trabalhistas. Exclui-se, portanto, toda a responsabilidade da **LOCATÁRIA**.

        **Cláusula 14ª.** A **LOCADORA** se responsabiliza por eventuais prejuízos que possa causar à **LOCATÁRIA** se deixar de cumprir com suas obrigações.

**FORMA DE PAGAMENTO**

        **Cláusula 15ª.** A **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** da seguinte forma:

        **a)** Caso todos os funcionários realizem suas funções de forma correta e não prejudicando ou causando prejuízos à **LOCATÁRIA**, comparecendo integralmente ao trabalho, a**LOCATÁRIA** pagará diretamente ao representante da **LOCADORA** o valor de R$ (xxx) (Valor Expresso) no último dia útil de cada mês. Esta, por sua vez, realizará o pagamento dos mesmos no quinto dia útil do mês subseqüente ao trabalhado.

        **b)** Havendo ausência de algum dos funcionários, o pagamento será feito de forma proporcional.

        **c)** O preço será reajustado quando houver reajustes salariais da classe; ocorrendo alguma modificação nos encargos sociais; ocorrendo alguma modificação na necessidade da**LOCATÁRIA** concernente ao número de funcionários prestando serviços.

**EXTINÇÃO DO CONTRATO2**

        **Cláusula 16ª.** A **LOCADORA** se compromete a notificar a **LOCATÁRIA** em 30 (trinta) dias anteriores, ao vencimento. Neste ato, ficará convencionado se as partes têm ou não interesse em manter a locação. Havendo interesse, elaborar-se-á outro contrato. Não havendo, restará rescindido após realizadas todas as apurações de remuneração e de obrigação recíproca.

        **Cláusula 17ª.** O presente instrumento estará rescindido de plano, por iniciativa da **LOCADORA** nas situações previstas no artigo 1.226 do Código Civil Brasileiro.

        **Cláusula 18ª.** O presente instrumento estará rescindido de plano, por iniciativa da **LOCATÁRIA** nas situações previstas no artigo 1.229 do Código Civil Brasileiro.

**DO PRAZO**

        **Cláusula 19ª.** O presente contrato terá o prazo de 3 (três) anos**3**. Findo tal prazo de locação, facultará às partes elaborarem outro, pois o presente será extinto de plano.

        **Cláusula 20ª.** Não serão incluídos para efeito da contagem do prazo mencionado neste instrumento, o tempo que a **LOCADORA**, por exclusiva culpa, deixar de fornecer sua mão-de-obra à **LOCATÁRIA**.

        **Cláusula 21ª.** A **LOCATÁRIA**, a qualquer tempo, terá a faculdade de requerer o aumento ou a diminuição do número de funcionários ora contratados.

**CONDIÇÕES GERAIS**

        **Cláusula 22ª.** O presente contrato passa a vigorar entre as partes a partir da assinatura do mesmo.

        **Cláusula 23ª.** As partes desde já acordam que, responderá por perdas e danos aquela que infringir quaisquer cláusulas deste contrato.

**DO FORO**

        **Cláusula 24ª.** Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de (xxx);

        Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

        (Local, data e ano).

        (Nome e assinatura do Representante legal da Locadora)

        (Nome e assinatura do Representante legal da Locatária)

        (Nome, RG e assinatura da Testemunha 1)

        (Nome, RG e assinatura da Testemunha 2)

        \_\_\_\_\_\_\_\_
        *Nota:****1.****Art. 1.216, do Código Civil.****2.****O contrato extingue-se também com a morte do Locador (Art. 1.233, do Código Civil.****3.****A duração do Contrato de Locação de Serviços será de, no máximo, quatro anos, quando o contrato será automaticamente finalizado, mesmo que o serviços não tenha chegado ao fim (Art. 1.220, do Código Civil).*