**CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL E MOBÍLIA PARA TEMPORADA**

       

**IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES**

         
          
        **LOCADOR:** (Nome do Locador), (Nacionalidade), (Estado Civil), (Profissão), Carteira de Identidade nº (xxx), C.P.F. nº (xxx), residente e domiciliado na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), Cidade (xxx), no Estado (xxx)  
          
        **LOCATÁRIO:** (Nome do Locatário), (Nacionalidade), (Estado Civil), (Profissão), Carteira de Identidade nº (xxx), C.P.F. nº (xxx), residente e domiciliado na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), Cidade (xxx), no Estado (xxx).  
          
        ***As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Locação de Imóvel e Mobília para Temporada, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições de preço, forma e termo de pagamento descritas no presente***.  
          
           

**DO OBJETO DO CONTRATO**

         
          
        **Cláusula 1ª.** O objeto do presente instrumento é o aluguel do imóvel (xxx), situado na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep nº (xxx), Cidade (xxx), no Estado (xxx), de propriedade do **LOCADOR**, conforme comprova documento anexo, e da mobilia consistente em (xxx) (Descrever a mobília locada neste instrumento).  
          
       

**DO USO DO IMÓVEL**

         
         
        **Cláusula 2ª.** O imóvel em questão será utilizado pelo **LOCATÁRIO** no período discriminado na cláusula 4ª com fins de hospedagem durante as férias de verão.   
         
        **Cláusula 3ª.** Poderão se hospedar no imóvel descrito (xxx) pessoas.   
         
        **Parágrafo primeiro.** Caso o máximo de pessoas não seja respeitado pagará o **LOCATÁRIO** uma multa de R$ (xxx) (Valor expresso).  
         
        **Parágrafo segundo.** Se, proveniente do desrespeito elencado no parágrafo primeiro desta cláusula, houver algum dano ao imóvel, o **LOCATÁRIO** arcará, além da multa prevista, com todas as despesas oriundas da reparação do dano causado.  
         
        **Cláusula 4ª.** O **LOCATÁRIO** poderá usufruir do imóvel durante (xxx) dias a contar da data de entrega das chaves.  
         
       

**DO VALOR A SER PAGO**

         
         
        **Cláusula 5ª.** Pela locação será paga no ato da entrega das chaves o valor de R$ (xxx) (Valor expresso); e pelas taxas de luz e água será paga antecipadamente a quantia fixa de R$ (xxx) (Valor expresso) independentemente do valor gasto na estada no imóvel.  
         
       

**DAS OBRIGAÇÕES DO LOCADOR**

         
         
        **Cláusula 6ª.** O **LOCADOR** deverá entregar as chaves ao **LOCATÁRIO** no dia (xxx).  
         
        **Cláusula 7ª.** O **LOCADOR** afirma estar o imóvel em perfeitas condições de uso, como comprovado através de fotografias e gravações em vídeo.  
         
        **Parágrafo único.** Caso o imóvel não esteja em tais condições ora tratadas ou se distancie do observado em tais fotos e gravações, haverá rescisão imediata do contrato, devolução integral da quantia paga e pagamento de indenização do **LOCADOR** ao **LOCATÁRIO**, no valor de (xxx)% da locação.  
         
       

**DAS OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO**

         
         
        **Cláusula 8ª.** O **LOCATÁRIO** se compromete a desocupar o imóvel na data prevista no presente, sem qualquer hipótese de prorrogação do prazo estipulado.  
         
        **Parágrafo único:** Caso permaneça no imóvel por tempo não determinado em contrato, pagará multa de R$ (xxx) (Valor expresso) por dia.  
         
        **Cláusula 9ª.** Toda a bagagem e objetos pertencentes ao **LOCATÁRIO** deverão ser retirados no dia da desocupação. Caso ainda reste algum objeto pertencente ao **LOCATÁRIO**, o**LOCADOR** se compromete a guardar e zelar pela sua conservação pelo prazo de 30 dias.  
         
        **Parágrafo único.** Findo o prazo estipulado, o **LOCADOR** poderá se desfazer dos objetos pertencentes ao **LOCATÁRIO**, sem prévia notificação.  
         
        **Cláusula 10ª.** O **LOCATÁRIO** deverá administrar, cuidar da limpeza, da ordem e da conservação do imóvel.   
         
        **Parágrafo único.** Caso o inquilino não zele pelo imóvel, causando-lhe qualquer dano, deverá arcar com as despesas cabíveis à reparação do mesmo e multa de R$ (xxx) (Valor expresso).  
         
        **Cláusula 11ª.** No imóvel haverá uma lista com a relação de todos os utensílios, equipamentos e artigos decorativos existentes, que deverão ser conferidas pelo **LOCATÁRIO**, e que poderão ser utilizados pelos inquilinos.  
         
        **Parágrafo primeiro.** Se o **LOCATÁRIO** der falta de algum objeto quando da conferência da listagem, deverá comunicar imediatamente ao **LOCADOR** sob pena de se assim não fizer arcar com o previsto no Parágrafo único da cláusula 10ª do presente.  
         
        **Parágrafo segundo.** Todos os itens constantes na relação mencionada nesta cláusula deverão ser conservados em sua qualidade e quantidade, e mantidos na mesma disposição de quando foi entregue o imóvel.  
         
        **Cláusula 12ª.** No caso de estrago, sumiço, perda ou quebra de qualquer utensílio, equipamento ou artigo decorativo deverá o **LOCATÁRIO** ressarcir, imediatamente após a sua constatação, o **LOCADOR** com outro objeto de mesma espécie, qualidade e quantidade quando fungíveis; ou, no caso de qualquer dano a algum bem não fungível, deverá ser acordado entre as partes o valor da indenização.  
         
        **Parágrafo único.** Mesmo que o **LOCATÁRIO** não se encontre mais hospedado no imóvel em questão, constatado alguma hipótese elencada nesta cláusula, será considerada dívida liquida e certa, podendo ser cobrada pelo **LOCADOR**ao **LOCATÁRIO**.  
         
        **Cláusula 13ª.** É vedado ao **LOCATÁRIO** a troca do segredo das fechaduras. Qualquer evento que ocorra que se faça necessária a troca de tal segredo, deverá ser comunicado ao**LOCADOR** e só poderá ser efetuado mediante autorização expressa.  
         
        **Cláusula 14ª.** Durante o período em que estiver hospedado, o **LOCATÁRIO** e os seus serão totalmente responsáveis pela guarda e manutenção de seus pertences.  
         
       

**DO FORO**

          
          
        **Cláusula 15ª.** Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de (xxx).  
          
          
        Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.  
          
          
        (Local, data e ano).  
          
          
        (Nome e assinatura do Locador)  
          
        (Nome e assinatura do Locatário)  
          
        (Nome, RG e assinatura da Testemunha 1)  
          
        (Nome, RG e assinatura da Testemunha 2)