**CONTRATO DE LOCAÇÃO DE HORÁRIO EM RÁDIO DE PRAZO DETERMINADO**

**IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES**

       **RÁDIO:** (Nome da Rádio), com sede em (xxx), na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), no Estado (xxx), inscrita no C.N.P.J. sob o nº (xxx), e no Cadastro Estadual sob o nº (xxx), neste ato representada pelo seu diretor (xxx), (Nacionalidade), (Estado Civil), (Profissão), Carteira de Identidade nº (xxx), C.P.F. nº (xxx), residente e domiciliado na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), Cidade (xxx), no Estado (xxx);

       **LOCATÁRIA:** (Nome da Locatária), com sede em (xxx), na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), no Estado (xxx), inscrita no C.N.P.J. sob o nº (xxx), e no Cadastro Estadual sob o nº (xxx), neste ato representada pelo seu diretor (xxx), (Nacionalidade), (Estado Civil), (Profissão), Carteira de Identidade nº (xxx), C.P.F. nº (xxx), residente e domiciliado na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), Cidade (xxx), no Estado (xxx).

       ***As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Locação de Horário em Rádio de Prazo Determinado, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.***

**DO OBJETO DO CONTRATO**

       **Cláusula 1ª.** O objeto do presente instrumento é o horário compreendido entre (xxx) e (xxx) horas, que a **RÁDIO**, dentro do horário de sua programação, cede à **LOCATÁRIA**, na Cidade de (xxx), no Estado (xxx), podendo utilizá-lo dentro dos limites legais.

**DAS OBRIGAÇÕES DA RÁDIO**

       **Cláusula 2ª.** A **RÁDIO** se compromete a fornecer à **LOCATÁRIA** todos os seus funcionários e os seus equipamentos técnicos, a fim de que esta tenha condições de bem realizar sua programação.

       **Cláusula 3ª.** A **RÁDIO** se responsabilizará pelas obrigações fiscais, previdenciárias e trabalhistas dos funcionários por ela contratados, mesmo que sejam utilizados pela **LOCATÁRIA**.

       **Cláusula 4ª.** A **RÁDIO** se obriga a disponibilizar à **LOCATÁRIA** o sinal para a transmissão da programação, responsabilizando-se pela manutenção do transmissor.

**DAS OBRIGAÇÕES DA LOCATÁRIA**

       **Cláusula 5ª.** A **LOCATÁRIA** se responsabilizará pelas obrigações fiscais, previdenciárias e trabalhistas dos funcionários por ela contratados para a realização de sua programação.

       **Cláusula 6ª.** A **LOCATÁRIA** se responsabilizará pelo conteúdo produzido dentro de seu horário na programação da **RÁDIO**.

**DA PUBLICIDADE**

       **Cláusula 7ª.** A **LOCATÁRIA** poderá ceder espaço em sua programação para publicidade, por conta própria, ou por meio da **RÁDIO**, sendo que neste caso, como esta se responsabilizará pela intermediação dos contratos, ficará com uma percentagem de (xxx)% sobre o valor a ser repassado à **LOCATÁRIA**.

**DO PAGAMENTO**

       **Cláusula 8ª.** Pela locação do horário na programação da **RÁDIO**, a **LOCATÁRIA** pagará a esta a quantia mensal de R$ (xxx) (Valor expresso), todo dia (xxx) de cada mês.

       **Parágrafo único.** Caso o pagamento não se dê no dia acertado, a **LOCATÁRIA** se responsabilizará pela multa de (xxx)% do valor do aluguel.

**DA RESCISÃO**

       **Cláusula 9ª.** O presente contrato será rescindido caso haja comum acordo entre as partes.

       **Cláusula 10ª.** O presente contrato também será rescindido caso uma partes descumpra o estabelecido em qualquer cláusula deste instrumento, responsabilizando-se a que deu causa por perdas e danos que a outra parte venha a sofrer.

       **Cláusula 11ª.** Este instrumento será rescindido, independentemente de aviso ou qualquer indenização, caso a **RÁDIO** venha a ter cassada sua licença de funcionamento.

**DO PRAZO**

       **Cláusula 12ª.** O presente contrato terá prazo de (xxx).

**CONDIÇÕES GERAIS**

       **Cláusula 13ª.** O presente instrumento passa a valer a partir da assinatura pelas partes, iniciando-se a programação no dia (xxx).

       **Cláusula 14ª.** A este contrato também se obrigam os herdeiros e sucessores das partes.

**DO FORO**

       **Cláusula 15ª.** Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de (xxx);

       Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

       (Local, data e ano).

       (Nome e assinatura do Representante legal da Rádio)

       (Nome e assinatura do Representante legal da Locatária)

       (Nome, RG e assinatura da Testemunha 1)

       (Nome, RG e assinatura da Testemunha 2)