**CONTRATO DE LOCAÇÃO DE ESPAÇO PUBLICITÁRIO DE PRAZO INDETERMINADO**

**IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES**

       **LOCADORA:** (Nome da Empresa Locadora), com sede na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cidade (xxx), Cep. (xxx), no Estado (xxx)(xxx), inscrita no C.N.P.J. sob o nº (xxx), com I.E nº (xxx), devidamente representada neste ato por (Nome do representante legal da empresa), (Cargo ou função que exerce na Empresa Locadora), (Nacionalidade), (Estado Civil), Carteira de Identidade nº (xxx) e C.P.F. nº (xxx), residente e domiciliado na Rua (xxx), nº (xxx); bairro (xxx), Cep (xxx), Cidade (xxx), no Estado (xxx);

       **LOCATÁRIA:** (Nome da Empresa Locatária), com sede na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cidade (xxx), Cep. (xxx), no Estado (xxx), inscrita no C.N.P.J. sob o nº (xxx), com I.E nº (xxx), devidamente representada neste ato por (Nome do representante legal da empresa), (Cargo ou função que exerce na Empresa Locatária), (Nacionalidade), (Estado Civil), Carteira de Identidade nº (xxx), e C.P.F. nº (xxx), residente e domiciliado na Rua (xxx), nº (xxx); bairro (xxx), Cep (xxx), Cidade (xxx), no Estado (xxx).

       ***As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Locação de Espaço Publicitário de Prazo Indeterminado, ficando desde já aceito, pelas cláusulas abaixo descritas.***

**DO OBJETO DO CONTRATO**

       **Cláusula 1ª.**O presente contrato tem como OBJETO a locação de espaço (outdoor) a ser utilizado para fins publicitários.

       **Cláusula 2ª.**O referido outdoor terá as medidas de (xxx)cm por (xxx)cm, e estará situado à Rua (xxx), em frente ao nº (xxx), na Cidade de (xxx), no Estado (xxx).

**DAS OBRIGAÇÕES**

**Cláusula 3ª.**O **LOCATÁRIO** deverá especificar, dentro das exigências feitas pelo município, as características de propaganda e arte do outdoor, bem como a logomarca e as cores a serem utilizadas na publicidade.

       **Parágrafo único.** Essa escolha deverá ser feita com antecedência de (xxx) dias, para que o **LOCADOR** aprove ou não.

       **Cláusula 4ª.** O **LOCADOR** se compromete a pagar todos os tributos, taxas ou qualquer outro que esteja relacionado ao contrato.

       **Cláusula 5ª.**É dever do **LOCADOR** a manutenção das boas condições do espaço ora alugado, para que o objetivo de publicidade almejado pelo **LOCATÁRIO** seja alcançado.

       **Cláusula 6ª.**O **LOCADOR** se obriga a expor a publicidade de forma ininterrupta.

**DO VALOR DO ALUGUEL**

**Cláusula 7ª.** O **LOCATÁRIO** se compromete a pagar, como aluguel pela utilização do espaço publicitário, o valor mensal de R$ (xxx) (Valor Expresso).

       **Cláusula 8ª.**Todas as parcelas deverão ser pagas no primeiro dia útil do mês corrente, sendo tolerado sem multas ou juros até o quinto dia útil do mesmo mês. Caso isso não ocorra, será cobrado uma multa de (xxx)% a cada dia de atraso.

       **Cláusula 9ª.**O não pagamento do aluguel implicará, sem necessidade de qualquer notificação, comunicado ou intervenção judicial, a retirada dos cartazes afixados no outdoor locado.

**DO PRAZO**

       **Cláusula 10ª.** O presente instrumento será de prazo indeterminado, iniciando-se a partir da assinatura pelas partes.

**DA RESCISÃO**

       **Cláusula 11ª.**O presente contrato poderá ser rescindido a qualquer momento pelas partes, devendo a que pretender a rescisão avisar à outra com (xxx) dias de antecedência.

       **Cláusula 12ª.** Este instrumento também será rescindido caso uma das partes descumpra qualquer das cláusulas estabelecidas no presente, devendo a que o causou responder à outra por multa de (xxx)% do valor mensal do aluguel.

**DO FORO**

 **Cláusula 13ª.** Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de (xxx).

       Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

       (Local, data e ano).

       (Nome e assinatura do Locador)

       (Nome e assinatura do Locatário)

       (Nome, RG e assinatura da Testemunha 1)

       (Nome, RG e assinatura da Testemunha 2)