**CONTRATO DE LOCAÇÃO DE COMPUTADORES DE PRAZO DETERMINADO**

**IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES**

        **LOCADORA:** (Nome da Locadora), com sede em (xxx), na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), no Estado (xxx), inscrita no C.N.P.J. sob o nº (xxx), e no Cadastro Estadual sob o nº (xxx), neste ato representada pelo seu diretor (xxx), (Nacionalidade), (Estado Civil), (Profissão), Carteira de Identidade nº (xxx), C.P.F. nº (xxx), residente e domiciliado na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), Cidade (xxx), no Estado (xxx);

        **LOCATÁRIA:** (Nome da Locatária), com sede em (xxx), na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), no Estado (xxx), inscrita no C.N.P.J. sob o nº (xxx), e no Cadastro Estadual sob o nº (xxx), neste ato representada pelo seu diretor (xxx), (Nacionalidade), (Estado Civil), (Profissão), Carteira de Identidade nº (xxx), C.P.F. nº (xxx), residente e domiciliado na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), Cidade (xxx), no Estado (xxx);

        ***As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Locação de Computadores de Prazo Determinado, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.***

**DO OBJETO DO CONTRATO**

        **Cláusula 1ª.** O presente contrato tem como OBJETO a locação**1** de computadores (xxx) (Descrever detalhadamente os computadores, especificando marca, tipo, memória, etc.), de propriedade da **LOCADORA**.

**DO USO**

        **Cláusula 2ª.** Os computadores, objeto deste contrato, serão utilizados, exclusivamente, pelos professores e alunos regularmente matriculados nos cursos oferecidos pela**LOCATÁRIA**, não sendo cabível seu uso para fins pessoais.

**VALOR DO ALUGUEL**

        **Cláusula 3ª.** A **LOCADORA** alugará os computadores mediante o pagamento mensal da quantia de R$ (xxx) (Valor expresso).

        **Cláusula 4ª.** O aluguel deverá ser pago até o 5º (quinto) dia útil de cada mês subseqüente ao vencido, sob pena de multa de 10% sobre o valor da locação, devidamente corrigido pelos índices diários da poupança.

        **Cláusula 5ª.** A **LOCATÁRIA** terá desconto de R$ (xxx) (Valor expresso) caso pague o valor do aluguel, previsto neste contrato, até o 1º (primeiro) dia útil do mês subseqüente ao vencido.

**DA DEVOLUÇÃO**

        **Cláusula 6ª.** A **LOCATÁRIA** deverá devolver os computadores à **LOCADORA** nas mesmas condições em que estavam quando os recebeu, ou seja, em perfeitas condições de uso, respondendo pelos danos ou prejuízos causados**2**.

**DO PRAZO**

        **Cláusula 7ª.** A presente locação terá o lapso temporal de validade de (xxx) meses, a iniciar-se no dia (xxx) e findar-se no dia (xxx), ao término desse periodo os computadores deverão ser devolvidos.

        **Cláusula 8ª.** Se a **LOCATÁRIA** não restituir os computadores na data estipulada, deverá pagar, enquanto detiver em seu poder, o aluguel que a **LOCADORA** arbitrar, e responderá pelos danos, que os computadores venham a sofrer, mesmo se proveniente de caso fortuito**3**.

**DA RESCISÃO**

        **Cláusula 9ª.** O descumprimento de qualquer das cláusulas por parte das contratantes ensejará a rescisão deste instrumento e o devido pagamento de multa, pela parte inadimplente no valor de R$ (xxx) (Valor expresso).

**DO FORO**

        **Cláusula 10ª.** Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de (xxx);

        Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

        (Local, data e ano).

        (Nome e assinatura do Representante legal da Locadora)

        (Nome e assinatura do Representante legal da Locatária)

        (Nome, RG e assinatura da Testemunha 1)

        (Nome, RG e assinatura da Testemunha 2)

        \_\_\_\_\_\_\_\_
        *Nota:****1.****A Locação de Coisas rege-se pelo previsto nos Arts. 1.188 a 1.215, do Código Civil.****2.****Art. 1.192 do Código Civil.****3.****Art. 1.196 do Código Civil.*