**CONTRATO DE LEASING**

**IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES**

        **ARRENDADORA:** (Nome da Arrendadora), com sede em (xxx), na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), no Estado (xxx), inscrita no C.N.P.J. sob o nº (xxx), e no Cadastro Estadual sob o nº (xxx), neste ato representada pelo seu diretor (xxx), (Nacionalidade), (Estado Civil), (Profissão), Carteira de Identidade nº (xxx), C.P.F. nº (xxx), residente e domiciliado na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), Cidade (xxx), no Estado (xxx);

        **ARRENDATÁRIA:** (Nome da Arrendatária), com sede em (xxx), na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), no Estado (xxx), inscrita no C.N.P.J. sob o nº (xxx), e no Cadastro Estadual sob o nº (xxx), neste ato representada pelo seu diretor (xxx), (Nacionalidade), (Estado Civil), (Profissão), Carteira de Identidade nº (xxx), C.P.F. nº (xxx), residente e domiciliado na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), Cidade (xxx), no Estado (xxx).

        ***As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Leasing1, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.***

**DO OBJETO DO CONTRATO**

        **Cláusula 1ª.** O presente contrato tem como OBJETO, os seguintes bens: (xxx) (Descrever os bens, especificando-os).

**DAS OBRIGAÇÕES DA ARRENDATÁRIA**

        **Cláusula 2ª.** A **ARRENDATÁRIA** deverá utilizar os bens conforme as recomendações técnicas estabelecidas pelo fabricante, devendo a mesma verificar se eles estão dentro das especificações técnicas.

        **Cláusula 3ª.** O local onde a **ARRENDATÁRIA** escolher para os bens ficarem devem oferecer boas condições, a fim de que eles não se danifiquem ou se deteriorem.

        **Cláusula 4ª.** A **ARRENDATÁRIA** se responsabilizará pela manutenção e conservação dos bens objeto deste contrato, ficando por sua conta a substituição das peças avariadas.

        **Parágrafo único.** As novas peças, que substituírem as que apresentarem defeito, passarão a ser de propriedade da **ARRENDADORA**.

        **Cláusula 5ª.** A **ARRENDATÁRIA** é obrigada a permitir que a **ARRENDADORA** realize vistorias periódicas, a fim de verificar o estado de conservação dos bens, podendo esta indicar medidas que entender necessárias.

        **Cláusula 6ª.** A **ARRENDATÁRIA** se responsabilizará pelos danos causados nos bens, devendo comunicá-los imediatamente à **ARRENDADORA**.

        **Cláusula 7ª.** Caso não deseje adquirir os bens arrendados ao final do prazo do presente contrato, ou caso o mesmo seja rescindido, a **ARRENDATÁRIA** está obrigada a entregá-los no local indicado pela **ARRENDADORA**, em perfeito estado de conservação, tal qual o recebeu, salvo o desgaste natural decorrente do uso.

**DA ENTREGA DOS BENS**

        **Cláusula 8ª.** A entrega dos bens, quando do início da vigência deste contrato, será de responsabilidade da **ARRENDADORA**, que deverá realizá-la no local indicado pela**ARRENDATÁRIA**.

**DA OPÇÃO DE COMPRA2**

        **Cláusula 9ª.** Ao final deste contrato, é facultado à **ARRENDATÁRIA** adquirir os bens objeto deste contrato, mediante o pagamento à **ARRENDADORA** da quantia de R$ (xxx) (Valor Expresso), devendo a intenção ser comunicada a esta, (xxx) dias antes do vencimento.

**DAS PRESTAÇÕES**

        **Cláusula 10ª.** Pelo arrendamento dos bens objeto deste contrato, a **ARRENDATÁRIA** deverá pagar à **ARRENDADORA** a quantia mensal de R$ (xxx) (Valor Expresso), até o dia (xxx) de cada mês.

**DA RESCISÃO**

        **Cláusula 11ª.** É assegurado às partes a rescisão do presente contrato antes do término do prazo, devendo, entretanto, comunicar à outra parte com antecedência mínima de (xxx) dias.

        **Cláusula 12ª.** O presente instrumento também poderá ser rescindido caso uma das partes descumpra o estabelecido em qualquer uma das cláusulas do presente instrumento, devendo a que deu causa pagar a multa equivalente a (xxx) (Nº de mensalidades) mensalidades à outra.

**DO PRAZO**

        **Cláusula 13ª.** O contrato terá duração de (xxx), passando a valer a partir da assinatura pelas partes, podendo ser prorrogado caso haja interesse das duas partes, desde ocorra manifestação nesse sentido no prazo de (xxx) antes do vencimento deste instrumento.

**CONDIÇÕES GERAIS**

        **Cláusula 14ª.** Este contrato deve ser registrado no Cartório de Registro de Títulos e Documentos, correndo as despesas por contra da **ARRENDATÁRIA**.

        **Cláusula 15ª.** Veda-se a sublocação ou o empréstimo dos bens objeto deste contrato.

**DO FORO**

        **Cláusula 16ª.** Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de (xxx);

        Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

        (Local, data e ano).

        (Nome e assinatura do Representante legal da Arrendadora)

        (Nome e assinatura do Representante legal da Arrendatária)

        (Nome, RG e assinatura da Testemunha 1)

        (Nome, RG e assinatura da Testemunha 2)

        \_\_\_\_\_\_\_\_
        *Nota:****1.****Também chamado de Arrendamento Mercantil - Art. 1º, parágrafo único, da Lei nº 6.099/74.****2.****Art. 5º, alíneas "c" e "d", da Lei nº 6.099/74.*