**CONTRATO DE LEASE BACK**

**IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES**

        **ARRENDADORA:** (Nome da Arrendadora), com sede em (xxx), na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), no Estado (xxx), inscrita no C.N.P.J. sob o nº (xxx), e no Cadastro Estadual sob o nº (xxx), neste ato representada pelo seu diretor (xxx), (Nacionalidade), (Estado Civil), (Profissão), Carteira de Identidade nº (xxx), C.P.F. nº (xxx), residente e domiciliado na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), Cidade (xxx), no Estado (xxx);

        **ARRENDATÁRIA:** (Nome do Arrendatária), com sede em (xxx), na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), no Estado (xxx), inscrita no C.N.P.J. sob o nº (xxx), e no Cadastro Estadual sob o nº (xxx), neste ato representada pelo seu diretor (xxx), (Nacionalidade), (Estado Civil), (Profissão), Carteira de Identidade nº (xxx), C.P.F. nº (xxx), residente e domiciliado na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), Cidade (xxx), no Estado (xxx).

        ***As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Lease Back1, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.***

**DO OBJETO DO CONTRATO**

        **Cláusula 1ª.** O presente contrato tem como OBJETO, o bem móvel de propriedade da **ARRENDADORA**, livre de vício ou outro problema que possa impossibilitar seu funcionamento normal.

        **Cláusula 2ª.** O bem móvel entregue na data da assinatura deste contrato, pela **ARRENDADORA** à **ARRENDATÁRIA**, os quais aceita expressamente, possui as características contidas no auto de vistoria anexo, elaborado por profissionais competentes.

        **Cláusula 3ª.** Faz parte do presente contrato também, a Nota Fiscal e o Manual de Utilização do referido bem.

**DOS DEVERES DA ARRENDATÁRIA**

        **Cláusula 4ª.** A **ARRENDATÁRIA** se compromete a comunicar imediatamente todas e quaisquer formas de ameaça realizadas por terceiros contra o maquinário ora arrendado, bem como:

        **a)** Confiar à **ARRENDADORA** o direito de fiscalização do maquinário arrendado;

        **b)** Defender a posse e a propriedade do referido maquinário;

        **c)** Manter sempre um mínimo de três funcionários treinados pela **ARRENDADORA**, para realização da execução dos serviços específicos do maquinário;

        **d)** Realizar o pagamento de quaisquer defeitos ou danos causados ao maquinário.

**DA INSTALAÇÃO**

        **Cláusula 5ª.** O maquinário permanecerá no local o qual estava anteriormente, sem nenhuma modificação, evitando-se quaisquer desgastes.

        **Cláusula 6ª.** Resta desde já vedado à **ARRENDATÁRIA** modificar ou alterar o local o qual o referido bem foi instalado.

        **Parágrafo único.** Caso se faça necessária tal mudança, a mesma deverá notificar previamente a **ARRENDADORA** para que técnicos especializados realizem a referida mudança.

**DA FISCALIZAÇÃO**

        **Cláusula 7ª.** Caberá a **ARRENDADORA** fiscalizar o maquinário arrendado, bem como verificar seu devido funcionamento, assim como a disposição do mesmo no espaço físico, evitando-se com isso prejuízos e deteriorações indevidas.

        **Parágrafo único.** Tais visitas ocorrerão a qualquer dia e horário, desde que combinados previamente entre as partes.

**DO VALOR**

        **Cláusula 8ª.** Como valor deste arrendamento, a **ARRENDATÁRIA** se obrigará a pagar o aluguel de R$ (xxx) (Valor Expresso), a ser efetuado diretamente à **ARRENDADORA**, ou a procurador por esta nomeado.

        **Cláusula 9ª.** O valor do aluguel será fixado em (xxx) parcelas no valor de R$ (xxx) (Valor Expresso), vencíveis sucessivamente.

        **Cláusula 10ª.** O pagamento será efetuado mensalmente, até o quinto dia útil de cada mês, iniciando-se a partir da assinatura do presente.

        **Cláusula 11ª.** Todos os pagamentos efetuados entre as contratantes serão precedidos de recibo, o qual deverá mencionar pormenorizadamente todos os valores.

**DO ATRASO**

        **Cláusula 12ª.** Caso haja atraso no pagamento dos aluguéis, a **ARRENDATÁRIA** dá o direito da **ARRENDADORA** realizar a cobrança por todos os meios permitidos em Direito, somando-se juros convencionados em (xxx)%, correção monetária e outros encargos.

**DA RESCISÃO**

        **Cláusula 13ª.** É assegurado às partes a rescisão do presente contrato antes do término do prazo, devendo, entretanto, comunicar à outra parte com antecedência mínima de (xxx) dias.

        **Cláusula 14ª.** O bem objeto do presente contrato foi adquirido pala **ARRENDADORA** da **ARRENDATÁRIA**, com fim específico de ser objeto deste contrato, assim, se houver rescisão contratual oriunda de inadimplemento das obrigações provenientes deste contrato, a empresa **ARRENDATÁRIA** arcará com o ônus do pagamento de multa, bem como dos aluguéis, inclusive após a devolução do bem objeto deste contrato.

**DO PRAZO**

        **Cláusula 15ª.** O presente arrendamento terá o lapso temporal de validade de (xxx) meses, a iniciar-se na data da assinatura do presente e findar-se no dia (xxx), do mês (xxx) no ano de (xxx), data a qual a **ARRENDATÁRIA** terá as seguintes opções:

        **a)** Devolver o bem arrendado, de forma que esteja em condições de uso, ressalvando-se o desgaste natural;

        **b)** Adquirir os bem arrendado pelo valor residual de R$ (xxx) (Valor Expresso);

        **c)** Renovar o presente contrato, desde que seja convencionado previamente entre os contratantes.

**CONDIÇÕES GERAIS**

        **Cláusula 16ª.** O presente contrato passa a vigorar entre as partes a partir da assinatura do mesmo.

        **Cláusula 17ª.** Fazem parte do presente instrumento, os documentos que descrevem o maquinário, bem como a Nota Fiscal e o Manual de Utilização.

        **Cláusula 18ª.** O maquinário arrendado neste ato, não poderá ser objeto de cessão, sublocação, ou qualquer outra forma de transferência.

        **Cláusula 19ª.** As partes se eximem de responsabilidade sobre o maquinário, somente na ocorrência de caso fortuito ou força maior, ou enquanto os reflexos dos mesmos perdurem.

**DO FORO**

        **Cláusula 20ª.** Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de (xxx);

        Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

        (Local, data e ano).

        (Nome e assinatura do Representante legal da Arrendadora)

        (Nome e assinatura do Representante legal da Arrendatária)

        (Nome, RG e assinatura da Testemunha 1)

        (Nome, RG e assinatura da Testemunha 2)

        \_\_\_\_\_\_\_\_
        *Nota:****1.****O Lease Back não está previsto na legislação brasileira (lei nº 6.099/74), ocorrendo na situação em que uma pessoa jurídica transfere a outra um bem móvel ou imóvel, e esta o arrenda à primeira.*