**CONTRATO DE FIANÇA INDIVIDUAL**

**IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES**

        **FIADOR:** (Nome do Fiador), (Nacionalidade), (Profissão), (Estado Civil), Carteira de Identidade nº (xxx), C.P.F. nº (xxx), (capaz), residente e domiciliado na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), cidade (xxx), Cep. (xxx), no Estado (xxx), e sua esposa (Nome), (Nacionalidade), (Profissão), Carteira de Identidade nº (xxx), C.P.F. nº (xxx), ambos capazes;

        **AFIANÇADO:** (Nome do Afiançado), (Nacionalidade), (Profissão), (Estado Civil), Carteira de Identidade nº (xxx), C.P.F. nº (xxx), capaz, residente e domiciliado na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), cidade (xxx), Cep. (xxx), no Estado (xxx);

        **CREDOR:** (Nome do Credor), (Nacionalidade), (Profissão), (Estado Civil), Carteira de Identidade nº (xxx), C.P.F. nº (xxx), capaz, residente e domiciliado na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), cidade (xxx), Cep. (xxx), no Estado (xxx).

        ***As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Fiança Individual, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.***

**DO OBJETO DO CONTRATO**

        **Cláusula 1ª.** O presente tem como OBJETO a fiança prestada neste ato pelo(s) **FIADOR(ES)** ao **AFIANÇADO**, o qual tornou-se devedor de R$ (xxx) (Valor Expresso) por força do contrato de (xxx), datado de (xxx)**1**.

        **Cláusula 2ª.** O contrato anteriormente firmado entre **AFIANÇADO** e **CREDOR** segue anexo a este instrumento por força de garantia principal, ressaltando-se que o primeiro comprometeu-se a adimplir e cumprir com todas obrigações neste contidas, assim como efetivar o pagamento da quantia supra citada, acrescida de juros de (xxx)% ao mês, multa de (xxx)% por cento e correção monetária com base no (xxx), em caso de inadimplência.

**DO COMPROMISSO DE FIANÇA**

        **Cláusula 3ª.** O(s) **FIADOR(ES)** se compromete(m) subsidiariamente a:

        **a)** Adimplir com a quantia supra citada, de responsabilidade primária do **AFIANÇADO**;

        **b)** Efetivar o pagamento dos juros, da multa e da correção estipulados no contrato realizado entre **AFIANÇADO** e **CREDOR**;

        **c)** Disponibilizar bens que satisfaçam a dívida.

        **Cláusula 4ª.** Salienta-se que a responsabilidade é subsidiária**2**, assim o(s) **FIADOR(ES)** somente efetivarão o pagamento caso não haja cumprimento das obrigações originárias por parte do **AFIANÇADO**, no prazo avençado. Desta feita o(s) **FIADOR(ES)** não renuncia(m) ao benefício de ordem**3**.

        **Cláusula 5ª.** Em caso de novação das obrigações contidas no contrato anexo, o(s) **FIADOR(ES)** se desobriga(m) por todas as obrigações contidas no presente.

        **Cláusula 6ª.** Caso o(s) **FIADOR(ES)** pague(m) parcial ou totalmente a dívida, se sub-rogará(ão) nos direitos de credor, podendo desta forma, dar(em) quitação e emitir(em) recibos**4**.

**DA FIANÇA PROPRIAMENTE DITA**

        **Cláusula 7ª.** O presente instrumento vigorará entre as partes à luz da legislação vigente pelo idêntico lapso temporal do contrato anexo, ou seja, (xxx) meses. No entanto, será extinto, observadas as condições inerentes ao término das obrigações em geral, somando-se inclusive como causa de extinção possíveis situações de mora nas obrigações contratuais assumidas pelo **CREDOR**.

**CONDIÇÕES GERAIS**

        **Cláusula 8ª.** O presente contrato passa a vigorar a partir da assinatura das partes.

        **Cláusula 9ª.** Restam responsáveis pelo cumprimento deste os herdeiros e sucessores dos fiadores, na medida dos valores expressos neste.

**DO FORO**

        **Cláusula 10ª.** Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de (xxx);

        Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

        (Local, data e ano).

        (Nome e assinatura do Afiançado)

        (Nome e assinatura do Credor)

        (Nome e assinatura do(s) Fiador(es))

        (Outorga uxória)

        (Nome, RG e assinatura da Testemunha 1)

        (Nome, RG e assinatura da Testemunha 2)

        \_\_\_\_\_\_\_\_
        *Nota:****1.****Art. 1.481, do Código Civil.****2.****É importante salientar que, para ter direito ao benefício de ordem, ele não o deve fazer expressamente, e nem ter se obrigado como principal pagador ou solidário (Art. 1.492, do Código Civil).****3.****Benefício de ordem - Art. 1.491, do Código Civil.****4.****Art. 1.495, do Código Civil.*