**CONTRATO DE DOAÇÃO DE PAI PARA FILHO**

**IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES**

        **DOADOR:** (Nome do Doador), (Nacionalidade), (Estado Civil), (Profissão), Carteira de Identidade nº (xxx), C.P.F. nº (xxx), residente e domiciliado na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), Cidade (xxx), no Estado (xxx);

        **DONATÁRIO:** (Nome do Donatário), (Nacionalidade), (Estado Civil), (Profissão), Carteira de Identidade nº (xxx), C.P.F. nº (xxx), residente e domiciliado na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), Cidade (xxx), no Estado (xxx).

        ***As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Doação de Pai para Filho, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.***

**DO OBJETO DO CONTRATO**

        **Cláusula 1ª.** O presente contrato tem como OBJETO, o bem imóvel de propriedade do **DOADOR**, situado na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), Cidade (xxx), no Estado (xxx), livre de qualquer ônus ou defeito que possa inquiná-lo de inutilidade, possuindo as seguintes descrições: (Descrevê-lo).

        **Cláusula 2ª.** O bem está sendo doado, espontaneamente, sem coação ou vício de consentimento, a título gratuito, por livre e espontânea vontade.

**DA DOAÇÃO**

        **Cláusula 3ª.** O bem, objeto deste contrato, realizado entre as partes, pai e filho, pertence à metade disponível**1** dos bens do **DOADOR**, vez que este possui outros herdeiros necessários**2**.

        **Cláusula 4ª.** Não implica a presente doação em antecipação da legítima**3**, estando, portanto, o **DONATÁRIO**, apto a receber a herança do **DOADOR** junto com os outros herdeiros necessários, quando for aberta a sucessão deste.

**CONDIÇÕES GERAIS**

        **Cláusula 5ª.** O presente contrato passa a vigorar entre as partes a partir da assinatura.

        **Cláusula 6ª.** Este instrumento deve ser registrado no Cartório de Títulos e Documentos.

**DO FORO**

        **Cláusula 7ª.** Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de (xxx).

        Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

        (Local, data e ano).

        (Nome e assinatura do Doador)

        (Nome e assinatura do Donatário)

        (Nome, RG e assinatura da Testemunha 1)

        (Nome, RG e assinatura da Testemunha 2)

        \_\_\_\_\_\_\_\_
        *Nota:****1.****Arts. 1.722 e 1.790, Parágrafo único, do Código Civil.****2.****Art. 1.721, do Código Civil.****3.****Art. 1.171, do Código Civil.*