**CONTRATO DE DOAÇÃO DE PAI PARA FILHO  ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA**

**IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES**

                
         
        **DOADOR:** (Nome do Doador), (Nacionalidade), (Estado Civil), (Profissão), Carteira de Identidade nº (xxx), C.P.F. nº (xxx), residente e domiciliado na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), Cidade (xxx), no Estado (xxx);   
                
        **DONATÁRIO:** (Nome do Donatário), (Nacionalidade), (Estado Civil), (Profissão), Carteira de Identidade nº (xxx), C.P.F. nº (xxx), residente e domiciliado na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), Cidade (xxx), no Estado (xxx).  
                
        ***As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Doação de Pai para Filho - Adiantamento da Legítima, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.***         
         
              

**DO OBJETO DO CONTRATO**

                
         
        **Cláusula 1ª.** O presente contrato tem como OBJETO, o bem imóvel de propriedade do **DOADOR**, livre de qualquer ônus ou defeito que possa inquiná-lo de inutilidade, possuindo as seguintes descrições: (Descrevê-lo).  
         
        **Cláusula 2ª.** O bem está sendo doado, espontaneamente, sem coação ou vício de consentimento, a título gratuito, por livre e espontânea vontade.  
                
       

**DO ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA**

         
         
        **Cláusula 3ª.** A presente doação realizada entre as partes considerar-se-á antecipação da legítima**1**, ou seja, o bem imóvel objeto deste contrato será considerado como já herdado pelo **DONATÁRIO** uma vez aberta a sucessão do **DOADOR**, vez que o **DONATÁRIO** é filho do **DOADOR**, e portanto, seu herdeiro necessário**2**.  
         
       

**CONDIÇÕES GERAIS**

         
         
        **Cláusula 4ª.** O presente contrato passa a vigorar entre as partes a partir da assinatura.  
                
        **Cláusula 5ª.** Este instrumento deve ser registrado no Cartório de Títulos e Documentos.  
                
        

**DO FORO**

                
         
        **Cláusula 6ª.** Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de (xxx).  
                
                
        Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.  
                
                
        (Local, data e ano).  
         
         
        (Nome e assinatura do Doador)  
         
        (Nome e assinatura do Donatário)  
                
        (Nome, RG e assinatura da Testemunha 1)  
         
        (Nome, RG e assinatura da Testemunha 2)  
                
                 
        \_\_\_\_\_\_\_\_   
        *Nota:****1.****Art. 1.171, do Código Civil.****2.****Art. 1.721, do Código Civil.*