**CONTRATO DE DOAÇÃO COM ENCARGO**

**IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES**

        **DOADOR:** (Nome do Doador), (Nacionalidade), (Estado Civil), (Profissão), Carteira de Identidade nº (xxx), C.P.F. nº (xxx), residente e domiciliado na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), Cidade (xxx), no Estado (xxx);

        **DONATÁRIO:** (Nome do Donatário), (Nacionalidade), (Estado Civil), (Profissão), Carteira de Identidade nº (xxx), C.P.F. nº (xxx), residente e domiciliado na Rua (xxx), nº (xxx), bairro (xxx), Cep (xxx), Cidade (xxx), no Estado (xxx).

        ***As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Doação com Encargo, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.***

**DO OBJETO DO CONTRATO**

        **Cláusula 1ª.** O presente contrato tem como OBJETO, o bem imóvel de propriedade do **DOADOR**, livre de qualquer ônus ou defeito que inquiná-lo de inutilidade, o qual possui as seguintes descrições: (Descrevê-lo).

**DO ENCARGO**

        **Cláusula 2ª.** Após transferência do bem para sua propriedade, o **DONATÁRIO**, sob pena de rescisão do contrato e aplicação de multa, deverá realizar o encargo**1** de (xxx) (Descrever pormenorizadamente o encargo, especificando a forma e a maneira como deve ser cumprido), em favor do **DOADOR**, devendo este, ao final, assinar um documento onde comprove que o **DONATÁRIO** cumpriu o estabelecido neste instrumento.

**DO INADIMPLEMENTO E DA MULTA**

        **Cláusula 3ª.** Caso o **DONATÁRIO** não cumpra o encargo**2**, deverá imediatamente desocupar o imóvel, caso já o esteja utilizando, devolvendo-o no mesmo estado de conservação em que se encontrava anteriormente à assinatura do presente instrumento, arcando com todos os custos decorridos com a mudança de registro do imóvel.

        **Cláusula 4ª.** O **DONATÁRIO** deverá também, no caso de inadimplência, responsabilizar-se por uma multa no valor de R$ (xxx) (Valor Expresso).

**DO PRAZO PARA O CUMPRIMENTO**

        **Cláusula 5ª.** O **DONATÁRIO** terá o prazo de (xxx), contados da partir da assinatura do presente contrato, para o cumprimento do encargo.

**CONDIÇÕES GERAIS**

        **Cláusula 6ª.** O presente contrato passa a vigorar entre as partes a partir da assinatura.

        **Cláusula 7ª.** Este instrumento deve ser registrado no Cartório de Títulos e Documentos.

**DO FORO**

        **Cláusula 8ª.** Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de (xxx).

        Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

        (Local, data e ano).

        (Nome e assinatura do Doador)

        (Nome e assinatura do Donatário)

        (Nome, RG e assinatura da Testemunha 1)

        (Nome, RG e assinatura da Testemunha 2)

        \_\_\_\_\_\_\_\_
        *Nota:****1.****Art. 1.180, do Código Civil.****2.****Art. 1.181, parágrafo único, do Código Civil.*